Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.
Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018
e-mail: polgarmester@kapolnasnyek.hu

1. napirend

Ügyiratszám: K/1328/2022

ELŐTERJESZTÉS

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 25-ei rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Beszámoló a Gárdonyi Rendőrkapitányság 2021. évben végzett munkájáról

Előterjesztő: Budavári Árpád r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, rendőrkapitány, Podhorszki István polgármester

Készítette: Budavári Árpád r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, rendőrkapitány

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat normatív
x **egyéb**

A döntéshez **egyszerű** x
minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:
igen x
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8.§ (4) bekezdése értelmében a rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

A törvény 8.§ (5) bekezdése szerint: Ha a beszámolót a települési önkormányzatok többsége, illetőleg a megyei (fővárosi) önkormányzat nem fogadja el, három hónapon belül újabb beszámolót kell tartani. Ismételt elutasítás esetén a települési önkormányzatok többsége a megyei (fővárosi) rendőrkapitányhoz, a megyei (fővárosi) önkormányzat közgyűlése az országos rendőrkapitányhoz fordulhat. A megyei (fővárosi) rendőrkapitány, illetőleg az országos rendőrfőkapitány köteles az önkormányzatok által meghatározott kérdésekre is kiterjedő átfogó vizsgálatot tartani, ennek keretében a rendőri vezető felelősségét, illetőleg alkalmasságát megvizsgálni. A vizsgálat eredményéről az önkormányzatot tájékoztatni kell.
A megyei (fővárosi) rendőrfőkapitány, az országos rendőrfőkapitány köteles a közbiztonsági feladatok ellátása érdekében a vizsgálat szerint szükséges szolgálatszervezési, szervezeti, személyi és belső irányítási intézkedéseket megtenni.

Fenti jogszabályi előírás alapján a Gárdonyi Rendőrkapitányság kapitányságvezetője, Budavári Árpád r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, rendőrkapitány elkészítette beszámolóját a Gárdonyi Rendőrkapitányság 2021. évi munkájáról, Kápolnásnyék település 2021. évi bűnügyi – közbiztonsági helyzetéről.

Az előterjesztés mellékletét képezi a beszámoló.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Kápolnásnyék, 2022. április 8.

Tisztelettel: Podhorszki István
polgármester

Kápolnásnyék Község Polgármestere

Határozati javaslat
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022.(IV.25.)
határozata

a Gárdonyi Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolójának elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Rendőrkapitányság 2021. évi munkájáról készített beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kapitányság vezetőjét értesítse.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

GÁRDONYI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

A Gárdonyi Rendőrkapitányság vezetőjének beszámolója
Kápolnásnyék 2021. évi bűnügyi - közbiztonsági helyzetéről

Cím: 2483 Gárdony, Balassi Bálint u. 5.
Tel.: 22/355-003, BM-tel.: 22/5611,
E-mail: gardonyrk@fejer.police.hu

Tartalomjegyzék

Bevezetés 3

I. A közbiztonsági helyzet értékelése 3
1. A bűnügyi helyzet bemutatása 3
1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása 3
1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása 3
1.3. A regisztrált bűncselekmények 100 ezer lakosra vetített aránya 4
1.4. A Kápolnásnyék területén regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása 4
1.5. A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése 4
2. A bűnüldöző munka értékelése 4
2.1. A nyomozási eredményességi mutató 4
2.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények nyomozás eredményességi mutatója 4
2.3. A területi szerv eljárásaiban regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozás-eredményességi mutatójának alakulása 5
3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok 5
4. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások 5
5. Az illegális migráció és a határrendészeti tevékenység helyzete 5

II. A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok 6
1. A közterületi jelenlét 6
2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata 6
3. A rendezvénybiztosítások 6
4. A veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok 7
5. A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége, tevékenységük értékelése 7
6. Az igazgatásrendészeti tevékenység 7
7. A bűn- és baleset megelőzés 8
8. Együttműködés 9

III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra 9

Cím: 2483 Gárdony, Balassi Bálint u. 5.
Tel.: 22/355-003, BM-tel.: 22/5611,
E-mail: gardonyrk@fejer.police.hu

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselőtestület!

Az elmúlt év kezdetén a Gárdonyi Rendőrkapitányság alapvető feladatai nem változtak. A lakosság jó szubjektív közbiztonságérzetének fenntartása mellet az volt a célunk, hogy megfeleljünk a rendőrséggel szemben támasztott magas társadalmi elvárásoknak.

A 2021. évre tervezett alapfeladataink a turisztikai szezon, és az illegális migrációval kapcsolatos rendőri feladatok elvégzése voltak, azonban az évet meghatározta a koronavírus világjárvány okozta helyzetből eredő rendőri feladatok végrehajtása is. Az ebből fakadó feladatainkat úgy kellett végrehajtanunk, hogy az alapfeladataink ellátásának színvonala ne sérüljön.

A Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője a bűnügyi és a rendészeti szakterületek szervezeti teljesítményértékelése során, a lakosság közbiztonságérzetének javítása érdekében tett intézkedéseket kivételesre értékelte.

I. A közbiztonsági helyzet értékelése

1. A bűnügyi helyzet bemutatása

Kápolnásnyék bűnügyi helyzetét alapvetően meghatározza, hogy a Velencei-tó hazánk harmadik legnagyobb tava, félúton fekszik Budapest és a Balaton között. Velence közigazgatási területe egyre bővülő idegenforgalmi gócpont, mely bármilyen járművel könnyen megközelíthető. A turisztikai szezonban, a Kápolnásnyék környékén tartózkodó lakosok és idelátogatók száma többszörösére emelkedik.

Meg kell említeni továbbá, hogy földrajzi elhelyezkedéséből, és idegenforgalomban betöltött szerepéből adódóan, Kápolnásnyék közigazgatási területén is van télen lakatlan hétvégi ház, amelyek több esetben válnak vagyon elleni bűncselekmények elkövetésének célpontjává.

1.1 A regisztrált bűncselekmények számának alakulása

Kápolnásnyék illetékességi területén 2021. évben 31,4 %-kal növekedett (56 volt) a rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma (2020. évben 35 volt).

1.2 A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása

Kápolnásnyék településen a bűncselekmény főcsoportok szerinti megoszlás tekintetében megállapítható, hogy nőtt a lopások száma 17 (2020-ban 10), amiből személygépkocsi lopás 0 (0), jármű önkényes elvétele 0 (0), gépjármű feltörés 0 (0), lakásbetörés 1 (1), rongálás 0 (0) történt. Nőtt a közterületen elkövetett bűncselekmények száma 15 (10), rablás 2021. évben nem történt, 2020 évben sem történt, nem változott a garázdaságok száma 1 (1), a testi sértések száma 1 (0), melyből a súlyos testi sértések száma 1-re emelkedett a 2020. évi 0-hoz képest.

A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények száma az előző tíz évben hullámzóan alakult. 2021. évben (15) a 2020. évhez képest növekedést mutat (2020. évben 10 volt).

1.3 A regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya, változása (bűnügyi fertőzöttség)

Kápolnásnyék **településen a százezer lakosra jutó bűncselekmények száma 2021. évben 1141 volt** (2020. évben 903), ami növekvő tendenciát mutat.

1.4 A Kápolnásnyék területén regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása. (kizárólag elkövetés helye szerint regisztrált bűncselekmények alapján)

A Kápolnásnyék területén kiemelten kezelt bűncselekmények száma az elmúlt években hullámzóan változó volt. A 2021. évben történt bűncselekmények száma 46 volt, ami növekedésnek tekinthető a 2020. évi 35-höz képest, melynek oka a lopások számának növekedése.

A közterületen elkövetett kiemelt bűncselekmények száma 2020. évben 10, 2021. évben 15 volt, ami 50 %-os növekedést mutat.

Az állampolgárok személy- és vagyonbiztonságát súlyosan sértő vagy veszélyeztető erőszakos bűncselekmény Kápolnásnyék területén 2021. évben nem (2020. évben sem) történt.

1.5 A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése

Új bűncselekmény elkövetési módszert 2021. évben Kápolnásnyék területén nem tapasztaltunk. Továbbra is történtek ún. „besurranásos" lopások, őrizetlenül hagyott vagyontárgy-lopások, a lezárt vagy lezárás nélkül tárolt kerékpárok eltulajdonítása, melyek, ha nem is emelkedő számban, de meghatározóak lehetnek 2022. évben is.

2. A bűnüldöző munka értékelése

2.1. A nyomozás eredményességi mutató alakulása

Az összes bűncselekmény nyomozás eredményességi mutató 2021. évben 73,5 % volt, ami növekedést mutat a 2020. évhez képest (65,3 %).

2.2 A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója.

A nyomozás eredményességi mutató 2020. évben 88,3 % volt, ami 2021. évre 88,8%-ra nőtt.

2.3. A Gárdonyi Rendőrkapitányság eljárásaiban regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása.

A 14 általunk kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozás eredményességi mutatója 2020. évben 36,3 %, 2021. évben 52,4% volt.

3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok

A tulajdon elleni szabálysértések alakulásával kapcsolatban a 2020. évi hasonló adatokkal összevetve megállapítható, hogy a jogsértések száma 8-ról 9-re nőtt a felderítési eredményességi mutató 50% -ról, 25 %-ra csökkent.

Kápolnásnyék közigazgatási területén a 2021. évben elkövetett tulajdon elleni szabálysértésekből csalások (2), lopások (3), rongálások (4), voltak. Egyéb lopás kategóriában a felderítési mutatónk 40 % volt.

4. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások

A közlekedésbiztonsági helyzet értékelésénél Kápolnásnyék közigazgatási területét érintően megállapítható, hogy a személyi sérüléses közúti közlekedési balesetek száma összességében 9-re növekedett, 2020. évben 6 volt. Halálos baleset 2021. évben nem történt 2020. évben 1 volt. A súlyos személyi sérüléssel végződő közúti közlekedési balesetek száma 1-ről 2-re emelkedett, míg a könnyű személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek száma 4-ről 7-re emelkedett.

2021. évben 3 esetben történt vízbefulladás, a vízből mentések száma 53-ról 17-re csökkent, A csökkenésbe a 2021. évben a koronavírus járvány miatt bevezetett országos korlátozó intézkedések játszottak jelentős szerepet. A nyári szezonban, a korlátozó intézkedésekkel összhangban, nagy tömegek részvételével zajló szórakoztató és sport rendezvények kevesebb számban kerültek megtartásra, mint az előző években.

5. Az illegális migráció helyzete

A rendőrkapitányság elhelyezkedéséből adódóan az **illegális migráció** nem volt jellemző területünkre. A megye más rendőri szerveivel összehangoltan hajtottuk végre a **komplex közlekedésbiztonsági feladatterv részeként végrehajtandó mélységi migrációs ellenőrzéseket,** melyek lefolytatása a napi szolgálatellátás keretében valósult meg. A közterületi állomány kiemelt figyelmet fordított különösen az idegenforgalmi szezonban a területünkön megjelenő külföldi személyekre és járművekre. Illetékességi területünken 2020-ban az M6-os és M7-es gyorsforgalmi utak tekintetében összesen 3 esetben intézkedtünk illegális migrációhoz kapcsolódó jogellenes cselekmények miatt, addig az értékelt évben 6 alkalommal összesen 98 fő migráns személlyel szemben kezdeményeztünk intézkedést.

II. A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületi jelenlét

A közterületen eltöltött órák (fő) száma az előző évi 2627 (311 fő) óráról 2275 (278 fő) csökkent. A mintegy 13,4 %-os (10,6 %-os) csökkenés a különböző elvonásoknak, mint például az Ideiglenes Útlevélkezelő Csoport, határszolgálatok, illetőleg a turisztikai szezonban delegált Készenléti Rendőrség megerősítő erők létszámának jelentős csökkentésének köszönhető. Több kollégánkat érintette a Covid-19 vírus, amelynek következtében – megfertőződés, illetve hatósági házi karantén folytán – a közterületi órák számának csökkenéséhez vezetett. A csökkenő óraszámok és létszámadatok ellenére a közrend, közbiztonság fenntartása, az állampolgárok védelme biztosított volt. A Készenléti Rendőrség megerősítő erői a turisztikai szezonban 9 fő 83 órát töltöttek közterületi szolgálatban.

2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata

A rendelkezésre álló rendőri erőkkel Kápolnásnyék település bármely pontja – az aktuális időjárási és útviszonyok figyelembe vételével – 5 perc alatt elérhető. A meglévő létszámból nagyobb rendőri jelenlét csak indokolt esetben, külön elrendeléssel, fokozott ellenőrzések során volt biztosítható. Kivételt képezett ez alól a turisztikai időszak, amikor a megerősítő erőkkel is tudtunk rendőrt biztosítani.
A személyi szabadságot korlátozó kényszer intézkedések közül az elfogások száma 11-ről 12-re emelkedett (9 %), ezen belül a bűncselekmény elkövetésén tetten ért személyek elfogásának száma 10-ről (2020. év) 11-re (2021. év) növekedett (10 %). Az előállítások száma 27-ről (2020. év) 28-ra (2021. év) emelkedett (4,7 %), a bűncselekmény gyanúja miatti előállítások száma 17-ről (2020. év) 13-ra (2021. év) csökkent (30 %). A biztonsági intézkedések száma 16-ról (2020. év) 12-re (2021. év) csökkent (33 %), a kezdeményezett büntető feljelentések száma 9-ről (2020. év) 8-ra (2021. év) csökkent (12 %). A végrehajtott sikeres elővezetések száma 2021. évben Kápolnásnyék vonatkozásában az elrendelt 1 (0) elővezetésből 1 (0) esetben sikeresen végrehajtásra került, amely jó eredményességet mutat az előző évek viszonylatában is.

A szabálysértési feljelentések száma 23-ról (2020. év) 33-ra (2021. év) nőtt (43 %), míg a helyszíni bírsággal sújtott személyek száma 108-ról (2020. év) 95-re (2021. év) csökkent (13 %). Amikor a jogszabály lehetőséget adott, több esetben a figyelmeztetést alkalmaztuk a bírságolással szemben. A közrendvédelmi munka hatékonyságának megőrzése a legfontosabb feladat az előttünk álló időszakra.

3. A rendezvénybiztosítások

A 2021 évben megtartott rendezvények esetenként rendőri biztosítással, nagyobb mértékben felügyeleti szolgálat vezénylésével zajlottak. A rendezvénybiztosítások egyik lényeges elemeként jelentkezett a közlekedés - lehetőség szerinti - zavartalan biztosítása. A rendezvények biztosításában a szervezők mellett, a település polgárőrei is részt vettek. 2021. évben, az előző évekhez képest, alacsonyabb számban voltak a nyári szezonban a különböző szórakoztató és sport rendezvények. A nagyobb tömegeket vonzó zenés-táncos rendezvények - mint például az EFOTT zenei fesztivál azonban a korona vírus járvány védekezése mellett megtartásra került. A Velencei-tó területéhez tartozó kerékpárút, rendkívül sok sportolásra, túrázásra vágyó felnőttet és gyereket vonzott a térségbe.
Feladatainkat – a rendelkezésre álló létszámunkkal, a turisztikai időszakban a Készenléti Rendőrség megerősítő erők biztosításával- eredményesen hajtottuk végre. A Balatoni Közbiztonsági Koordinációs Bizottság által Fejér megye vonatkozásában meghatározott feladatok elsősorban a Gárdonyi Rendőrkapitányság területét érintették. A társszervekkel való együttműködés kifogástalanul működött. A NAV munkatársaival folyamatos közös szolgálat-ellátásra is sor került.

Kápolnásnyék település vonatkozásában 2021. évben 13 esetben került sor a gyülekezésről szóló 2018. évi LV. törvény hatálya alá eső rendezvények bejelentésére. A rendezvények megtartását tudomásul vettük, azokon rendőri intézkedés nem történt.

4. A katasztrófa-, illetve veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok

A Gárdonyi Rendőrkapitányságon az értékelt időszakban katasztrófahelyzet nem következett be, hőségriadó elrendelésére 2021. év nyarán 2 esetben került sor. Kiemelt feladatként jelentkezett a koronavírus világjárvány okozta helyzetből eredő rendőri feladatok végrehajtása.

5. A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége, tevékenységük értékelése

Kápolnásnyék a körzeti megbízotti státusszal lefedett volt. A reagáló képesség megőrzését nagyban segítette a Gárdonyban 2016-ban létrehozott körzeti megbízotti csoport. A körzeti megbízotti fogadó órák a koronavírus világjárványra tekintettel elmaradtak, de a körzeti megbízott elérhetősége a lakosság számára továbbra is biztosított volt. Az egy körzeti megbízottra eső lakosok száma 2021-ben 4033 fő volt.

Kápolnásnyék közigazgatási területén a körzeti megbízotti feladatokat ellátó, a kialakult hely-és személyismerete révén nagyban elősegíti a településen folytatott bűnüldöző munkát.

6. Az igazgatásrendészeti tevékenység

2021. évben a szabálysértési feljelentések száma csökkent az elmúlt évhez képest. A meghallgatás nélkül hozott határozatokban elmarasztalt személyek által benyújtott meghallgatás iránti kérelmek és a kifogások száma is csökkent.
Kápolnásnyék településen 2021. évben a szabálysértési feljelentések száma 15, a feljelentettek száma 15, az elmarasztaltak száma 9 fő volt. A feljelentett személyek 60 %- a került elmarasztalásra. Megszüntető határozat 6 fő ügyében született, mely a feljelentettek 40%-a. Az egy főre jutó átlagbírság 2021. évben 50000,- Ft, 2020. évben 40833,- Ft volt. 2021. évben 1 db vezetői engedély került visszavonásra, 2020. évben is 1 db volt. Az értékelt időszakban meghallgatási kérelem, valamint kifogás 1 esetben került benyújtásra. 2021. évben jogerősen kiszabott pénzbírság 450000,- Ft, a befizetett pénzbírság 380000,- Ft. 2021. évben 9 tulajdon elleni szabálysértés esetében folytattunk szabálysértési előkészítő eljárást, nem bolti lopás kategóriában 40 %-os eredményességi mutatóval, 2020. évben 8 tulajdon elleni szabálysértés esetében folytattunk szabálysértési előkészítő eljárást, nem bolti lopás kategóriában 50 %-os eredményességi mutatóval.
Tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló informatikai nyilvántartások helyszíni bírság végrehajtási eljárásokban és engedélyügyi területen nem alkalmasak településenkénti adatok kinyerésére, ezért az alábbi adatok a Gárdonyi Rendőrkapitányság illetékességi területére vonatkoznak.
2021. évben **lőfegyver megszerzése és tartása** iránt 171 db kérelmet nyújtottak be, 2020. évben 201 db kérelem került benyújtásra. Lőfegyver tárolóhely ellenőrzésére 106 esetben került sor, mely során magánszemélyek sport, illetve vadászati, valamint szolgálati célú lőfegyvereinek tárolóhelyét ellenőriztük. Vadászat ellenőrzést az értékelt évben 13 esetben hajtottunk végre, hiányosság egyik esetben sem merült fel. **Vízi rendezvény** tartása érdekében 18 kérelem érkezett. Illetékességi területünkön személy- és vagyonvédelmi tevékenységet 12 társas és 17 egyéni vállalkozás folytatott. Ebből 2021. évben 4 társas, valamint 1 egyéni vállalkozás kért működési engedélyt, valamint 3 egyéni vállalkozás vagyonvédelmi rendszert tervező- szerelő tevékenység végzésére nyújtott be kérelmet, a kérelmek minden esetben engedélyezésre kerültek. A vagyonvédelmi tevékenységet folytató személyek és igazolvánnyal rendelkező személyek ellenőrzését 103 hajtottuk végre. Személy- és vagyonvédelmi tevékenységet folytató vállalkozást 12 alkalommal ellenőriztünk adminisztratív ellenőrzés keretében, mely során hiányosságot nem tapasztaltunk. A polgári célú **pirotechnikai termékek** felhasználásával kapcsolatban hatóságunkhoz 3 alkalommal érkezett bejelentés, a bejelentések minden esetben

tudomásul vételre kerültek. A figyelmeztető jelzések használatának engedélyezésével kapcsolatosan 2021. évben 2 új kérelem érkezett, engedélyezésük megtörtént. A közigazgatási eljárásban lefolytatott ügyek száma 2021. évben 523, a kiszabott bírság összege 16 565 000,- Ft volt. Ugyanez 2020. évben 350, a kiszabott bírság összege 9 935 000,- Ft volt.

7. A bűn- és baleset megelőzés

2021. évben iskolai előadások megtartására került sor összesen 295 fő (7. és 12. osztályos) iskolai tanuló részvételével. Az előadások során célzott preventív felhívást gyakoroltunk a fiatalkorúak körében az áldozattá válás és családon belüli erőszak felismerésében. Tájékoztatást kaptak a leggyakrabban elkövetett jogsértések jellemzőiről, az elkövetési módokról, a gyermekek figyelmét felhívtuk a segélyhívószámok rendeltetésszerű használatának fontosságára, valamint a közelgő ünnepek és az internet veszélyeire is.

A Fókusz Szociális Szolgálattal 2021. szeptembertől a humánjárvány fokozatos feloldásával újra személyes megbeszélésekre került sor havi szinten.

A járványügyi készültség ideje alatt, illetve a nyári idegenforgalmi időszak kezdetén, több nyelven megszerkesztett szórólapok kiosztásával (szállodákban, strandokon) hívtuk fel a hozzánk látogató turisták figyelmét az ellenük jellemzően előfordulható bűncselekményekre, valamint arra, hogy ezeket milyen módon tudják elkerülni.

Mindenszentek és halottak napja valamint az adventi ünnepek előtti időszakban figyelem felhívó plakátok, szórólapok kerültek kiosztásra a temető, a virágüzletek, az áruházak, és a gyógyszertár területén, melyek az áldozattá válás elkerüléséhez szükséges magatartásformákra figyelmeztettek.

A 2020. szeptember 1-én felállított Iskolaőrség működtetésére a településhez tartozó iskolában nem jelentkezett igény.

A tanévkezdéstől szeptember hónapban az iskolához vezető utakra - ahol azt a forgalom indokolta - rendőri (és polgárőri) jelenlétet biztosítottunk a reggeli, illetve a kora délutáni órákban.

8. Együttműködés

A 15 hatályos **együttműködési megállapodásunkban** foglaltaknak eleget tettünk, 2021-ben új megállapodást nem kötöttünk. **Társszerveinkkel** zavartalan a kapcsolatunk.

A koronavírus világjárvány okozta helyzetből eredő rendőrségi feladatok végrehajtásának támogatása keretében a Magyar Honvédség a Rendőrkapitányság rendőri állományával közös szolgálatellátásra, előre egyeztetett váltásokban honvédeket biztosított.

Rendszeres együttműködés, és jó munkakapcsolat volt a **Székesfehérvári Járási Ügyészség** vezetőjével, ügyészeivel. Az ügyészi utasításokat igyekeztünk pontosan és soron kívül végrehajtani. A **Székesfehérvári Járásbíróság** elnökével, illetve bíráival évek óta szintén zavartalan az együttműködésünk. Egyes jogkérdésekben segítőkészen adtak felvilágosítást.

A Kápolnásnyéken működő polgárőrség a közterületi megelőző tevékenységük megszervezése során rendszeresen egyeztettek a közrendvédelemi szakterület vezetőivel, munkatársaival, és gyakori volt a közös szolgálatellátás.

E helyütt kiemelten kell megemlíteni a Gárdony Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórum létrehozását és működtetését, amely normál esetben járási szinten járul hozzá a szolgálatszervezés súlyponti kérdéseinek kijelölésében. Az értékelt évben a járványhelyzet miatt a járványügyi szabályok betartása mellett 2 esetben került megtartásra.

Ezúton szeretném kifejezni köszönetem azért, hogy Kápolnásnyék Képviselő Testülete és Polgármester Úr személyesen is támogatták a Gárdonyi Rendőrkapitányság, valamint a kápolnásnyéki körzeti megbízott tevékenységét.

III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

A szakmai munkát illetően kijelenthető, hogy a rendőrkapitányság vezetői és végrehajtói állományának jelentős része az elvárások tudomásulvétele mellett végezte feladatait, és igyekezett legjobb tudása szerint eleget tenni a kihívásoknak.

A turisztikai idény rendőri feladatai eredményesen végrehajtásra kerültek. A tárgyidőszak feladatellátása eredményesnek tekinthető a turisztikai idény rendőri feladatai valamint a kiemelt feladatként jelentkező koronavírus világjárvány okozta járványhelyzetből eredő rendőri feladatok végrehajtásában, valamint a felderítő és nyomozati munkában is, minden bűncselekmény kategóriát illetően.

Összességében a rendőrkapitányság a 2021. évben jelentkező feladatait jó színvonalon és hatékonyan hajtott végre, melyet felügyeleti szervünk szervezeti teljesítmény értékelése támaszt alá.

A 2022. évben további feladatot kell, hogy jelentsen a Rendőrség külső és belső megítélésének javítása, az állampolgárokban és az együttműködő partnerekben a professzionális, fegyelmezett, sokoldalú, a lakosság és a helyi közösségek iránt felelősséget vállaló, segítőkész, megbízható és biztonságot nyújtó szervezeti összkép erősítése.

A 2022. évi országgyűlési képviselői választással és népszavazással kapcsolatos rendőri feladatok ellátása.

A szervezeti működés hatékonyságának javításával a szélsőségektől mentes, kiegyensúlyozott közbiztonság fenntartása, a rendelkezésre álló erőforrások optimális felhasználásával a helyi és területi szintű közbiztonsági, közlekedésbiztonsági és bűnügyi helyzet változásaira rugalmasan reagáló közterületi jelenléttel a lakosság szubjektív biztonságérzetét leginkább befolyásoló bűncselekmények, szabálysértések és baleseti okok előfordulásának csökkentése.

A végrehajtandó rendőrségi feladatokból eredő új kihívások felismerése, és – a jogszerűség, szakszerűség és eredményesség követelményének szem előtt tartásával – olyan kiegyensúlyozott jogalkalmazási gyakorlat kialakítása, ami a közrend és a közbiztonság fenntartását szolgáló arányos intézkedésekkel egyúttal a nemkívánatos társadalmi és gazdasági hatások mérsékléséhez is hozzájárul.

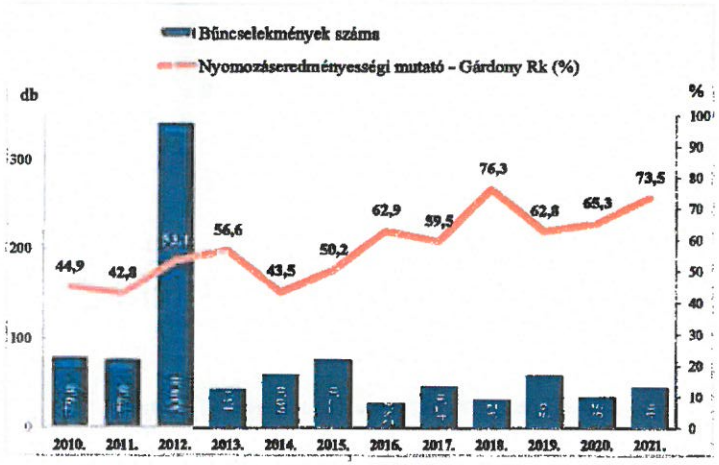
Gárdony, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

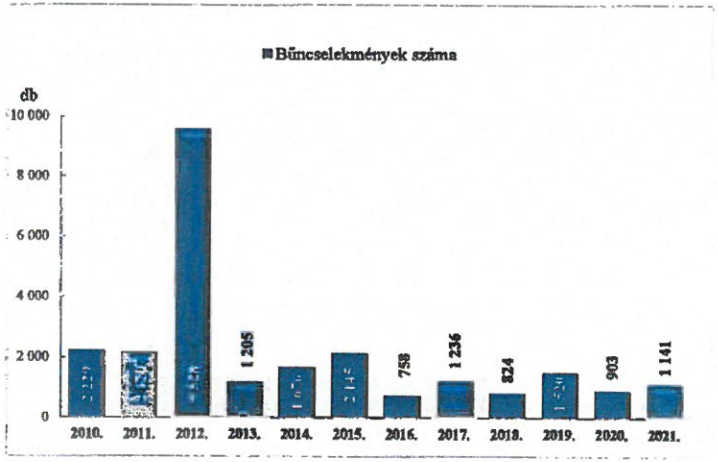
Budavári Árpád r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
rendőrkapitány

Cím: 2483 Gárdony, Balassi Bálint u. 5.
Tel.: 22/355-003, BM-tel.: 22/5611,
E-mail: gardonyrk@fejer.police.hu

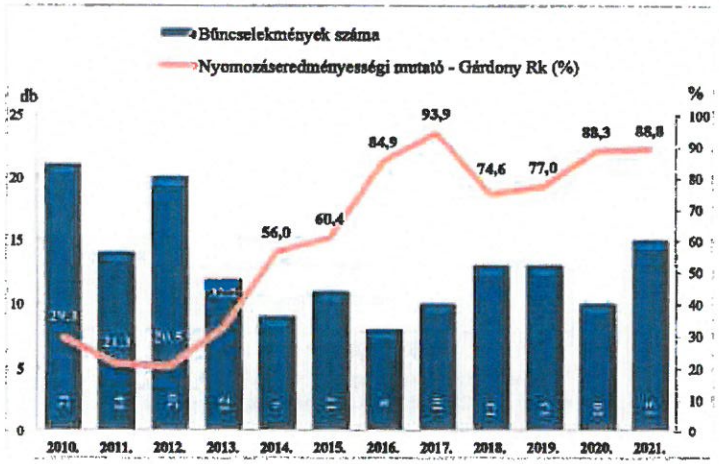
Összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények
az ENyÜBS 2010-2021. évi adatai alapján
Kápolnásnyék



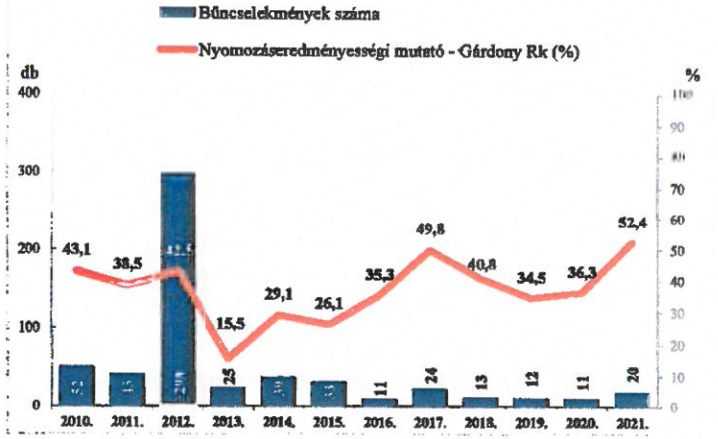
Regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya
az ENyÜBS 2010-2021. évi adatai alapján
Kápolnásnyék



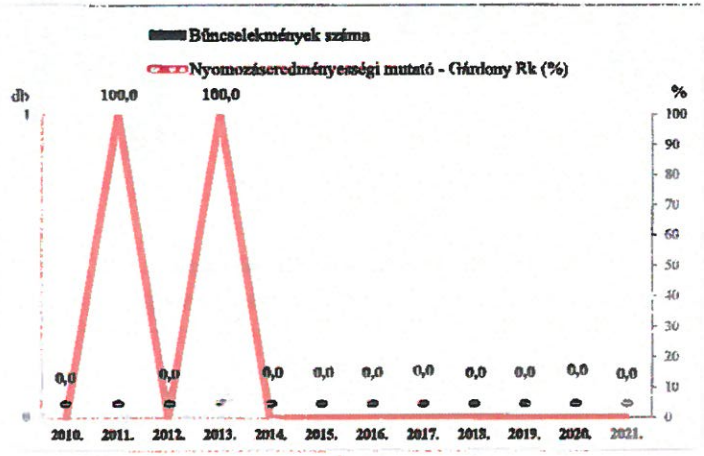
Rendőri eljárásban regisztrált közterületen elkövetett bűncselekmények
az ENyÜBS 2010-2021. évi adatai alapján
Kápolnásnyék



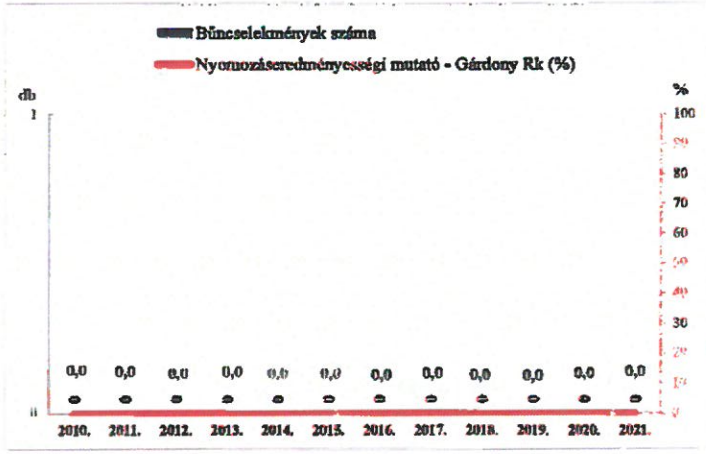
Rendőri eljárásban regisztrált 14 kiemelten kezelt bűncselekmények
az ENyÜBS 2010-2021. évi adatai alapján
Kápolnásnyék



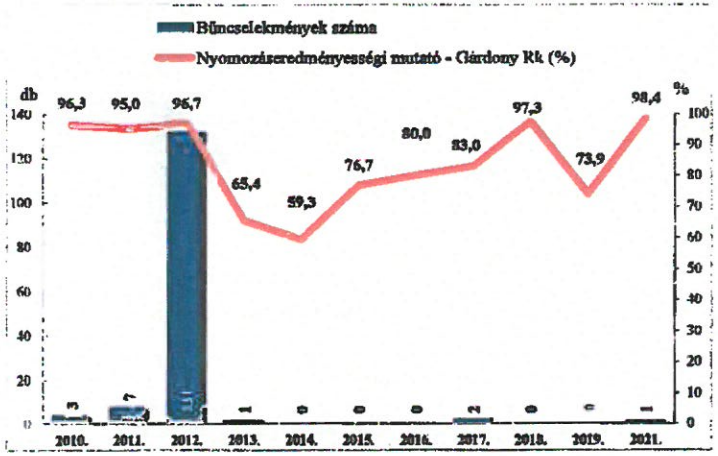
Rendőri eljárásban regisztrált emberölés bűncselekmények az ENyÜBS 2010-2021. évi adatai alapján
Kápolnásnyék



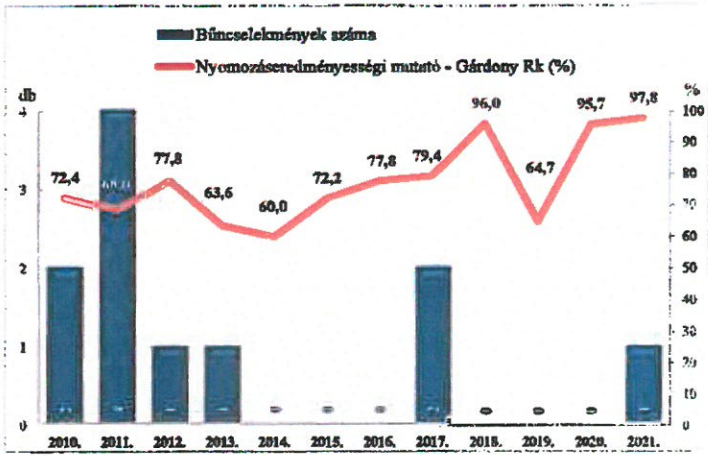
Rendőri eljárásban regisztrált szándékos befejezett emberölés bűncselekmények az ENyÜBS 2010-2021. évi adatai alapján
Kápolnásnyék



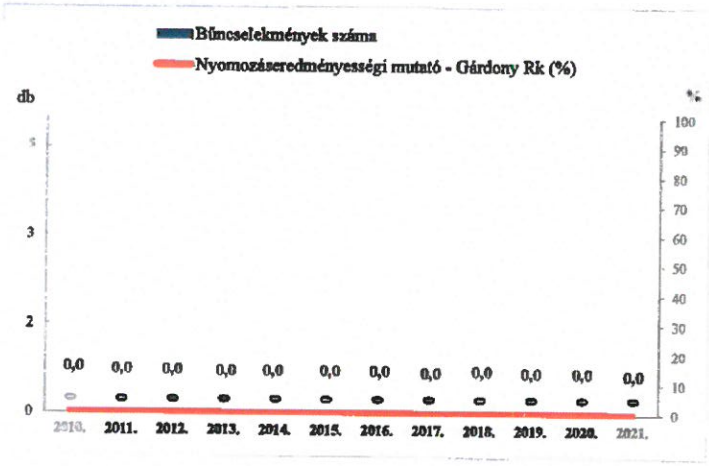
Rendőri eljárásban regisztrált testi sértés bűncselekmények az ENyÜBS 2010-2021. évi adatai alapján
Kápolnásnyék



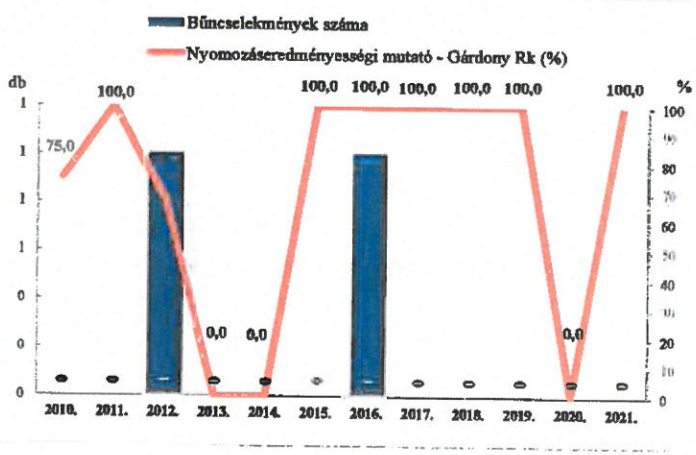
Rendőri eljárásban regisztrált súlyos testi sértés bűncselekmények az ENyÜBS 2010-2021. évi adatai alapján
Kápolnásnyék



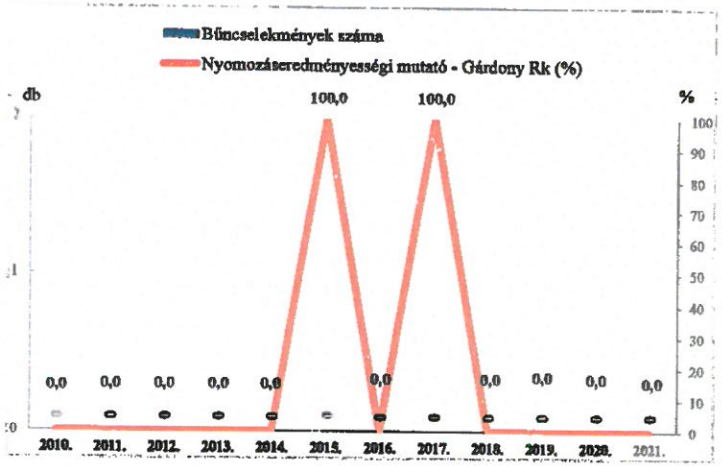
Rendőri eljárásban regisztrált halált okozó testi sértés bűncselekmények az ENyÜBS 2010-2021. évi adatai alapján Kápolnásnyék



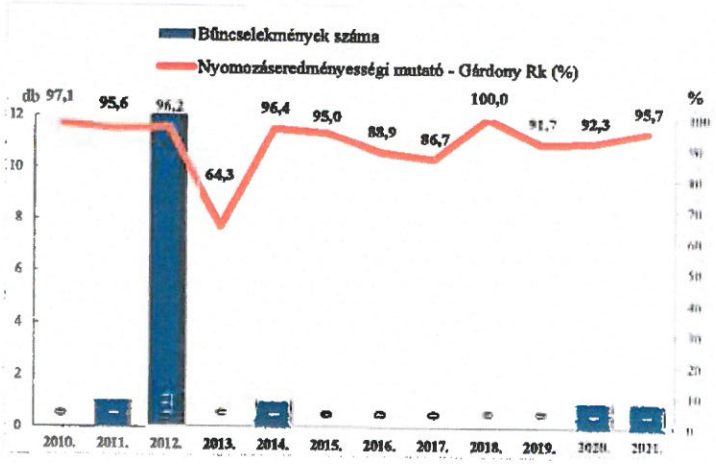
Rendőri eljárásban regisztrált kiskorú veszélyeztetése bűncselekmények az ENyÜBS 2010-2021. évi adatai alapján Kápolnásnyék



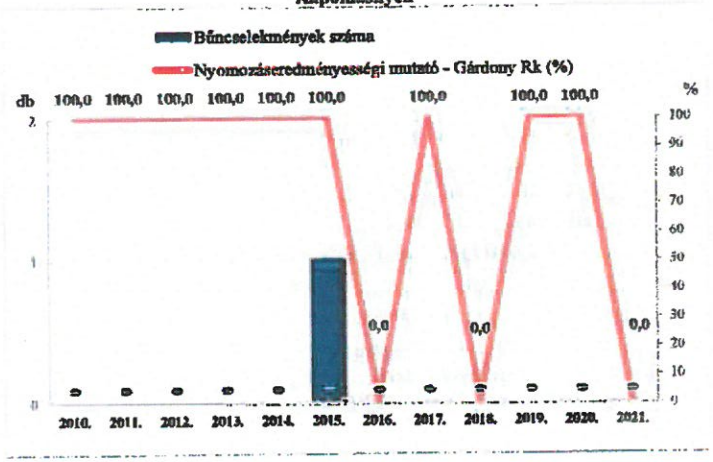
Rendőri eljárásban regisztrált embercsempészés bűncselekmények az ENyÜBS 2010-2021. évi adatai alapján Kápolnásnyék



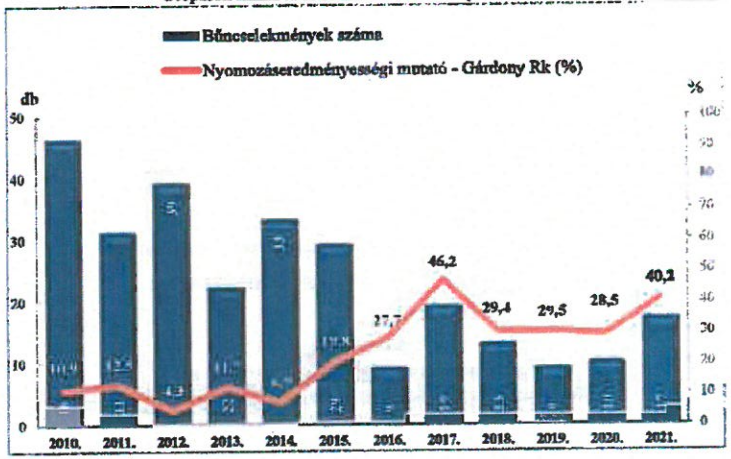
Rendőri eljárásban regisztrált garázdaság bűncselekmények az ENyÜBS 2010-2021. évi adatai alapján Kápolnásnyék



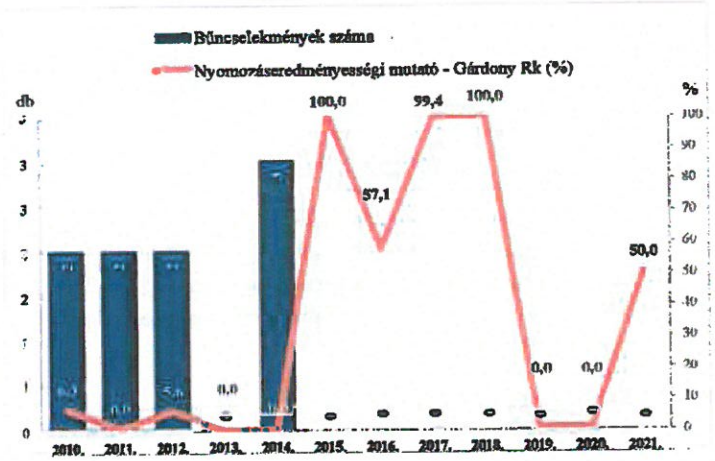
Rendőri eljárásban regisztrált kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (terjesztői magatartás)
az ENyÜBS 2010-2021. évi adatai alapján
Kápolnásnyék



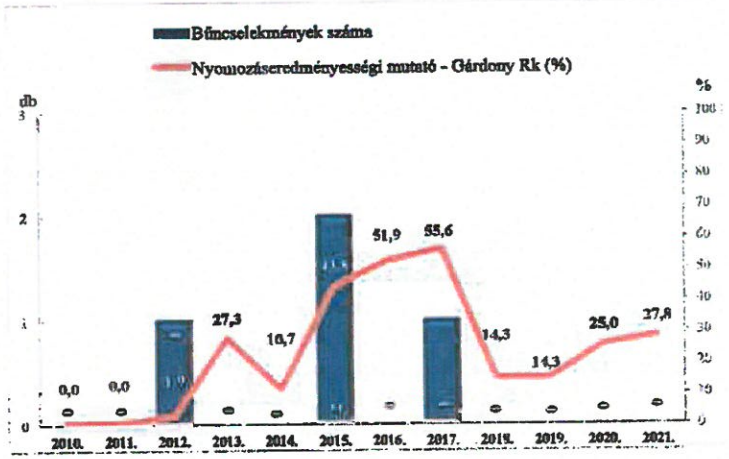
Rendőri eljárásban regisztrált lopás* bűncselekmények
az ENyÜBS 2010-2021. évi adatai alapján
Kápolnásnyék
*** a lopások száma tartalmazza a betöréses lopások számát is**



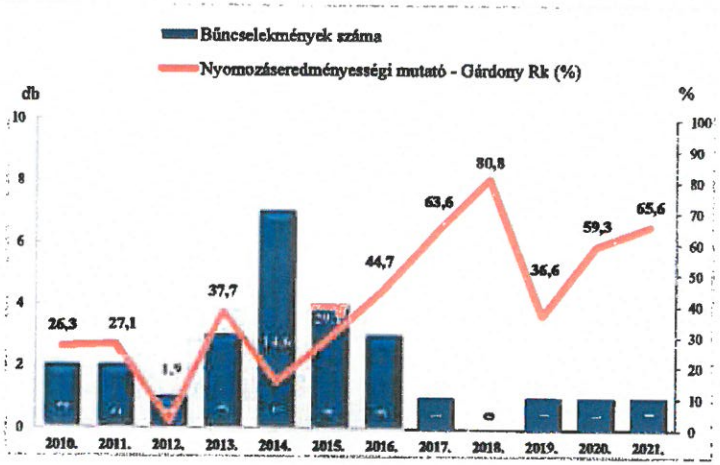
Rendőri eljárásban regisztrált személygépkocsi lopás bűncselekmények
az ENyÜBS 2010-2021. évi adatai alapján
Kápolnásnyék



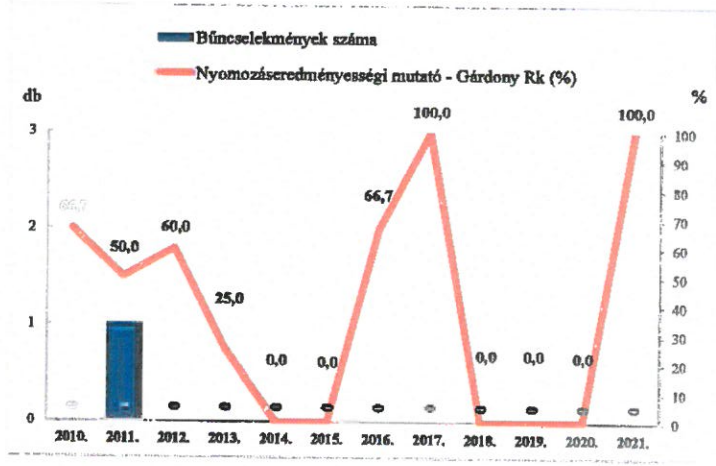
Rendőri eljárásban regisztrált zárt gépjármű-feltörés bűncselekmények
az ENyÜBS 2010-2021. évi adatai alapján
Kápolnásnyék



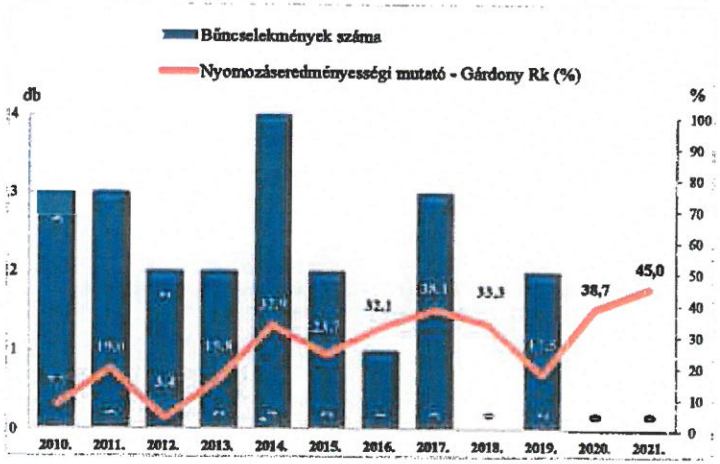
Rendőri eljárásban regisztrált lakásbetörés bűncselekmények az ENyÜBS 2010-2021. évi adatai alapján Kápolnásnyék



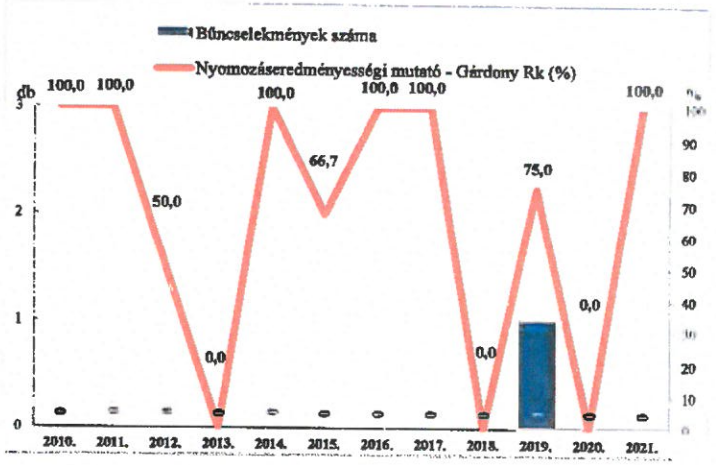
Rendőri eljárásban regisztrált rablás bűncselekmények az ENyÜBS 2010-2021. évi adatai alapján Kápolnásnyék



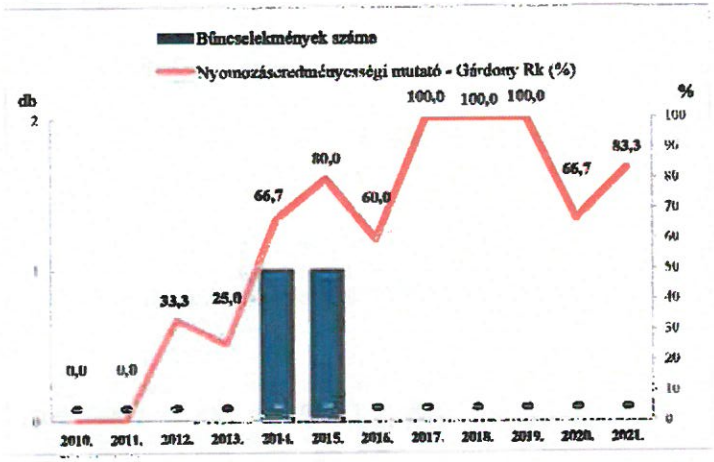
Rendőri eljárásban regisztrált rongálás bűncselekmények az ENyÜBS 2010-2021. évi adatai alapján Kápolnásnyék



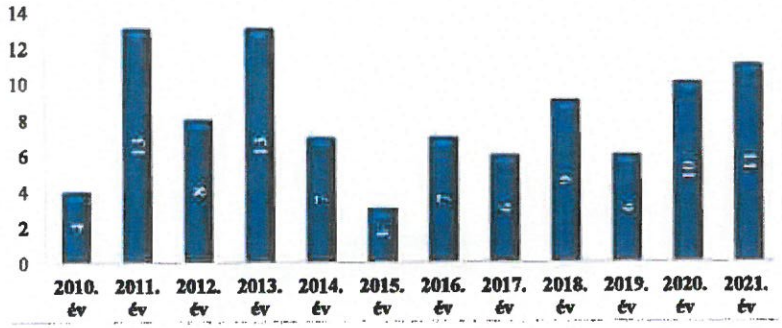
Rendőri eljárásban regisztrált organizáció bűncselekmények az ENyÜBS 2010-2021. évi adatai alapján Kápolnásnyék



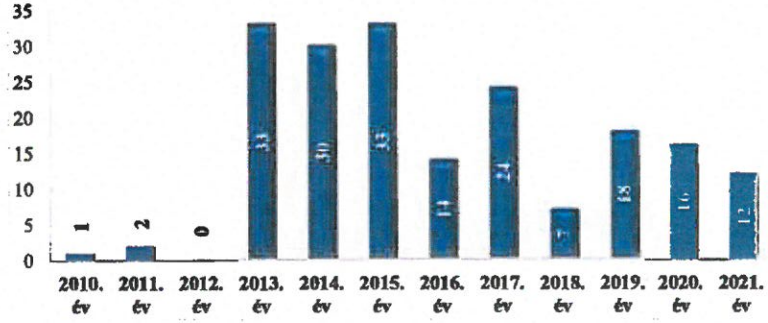
Rendőri eljárásban regisztrált jármű önkényes elvétele bűncselekmények az RNyÜBS 2010-2021. évi adatai alapján
Kápolnásnyék



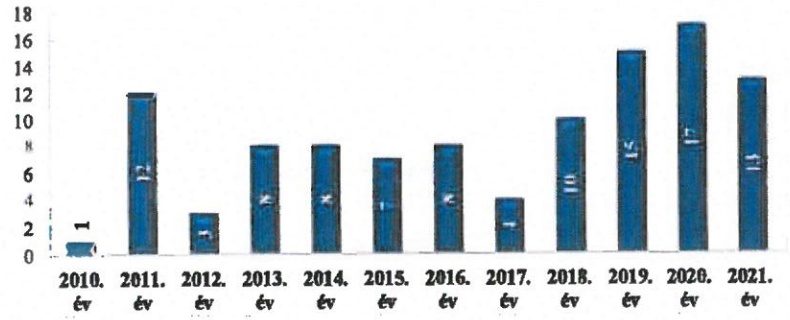
Szándékos bűncselekmény elkövetésén tettenérés miatti elfogások száma
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Kápolnásnyék



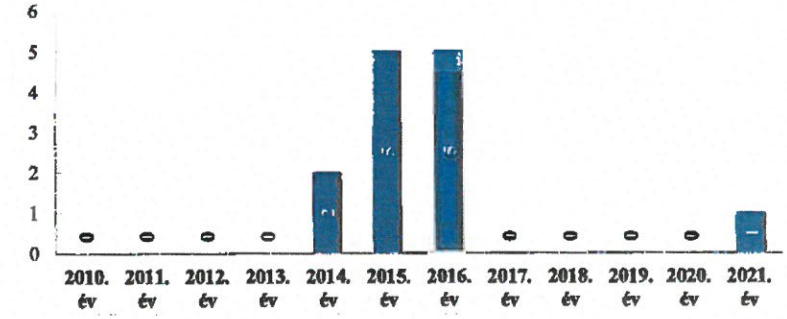
Biztonsági intézkedések száma
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Kápolnásnyék



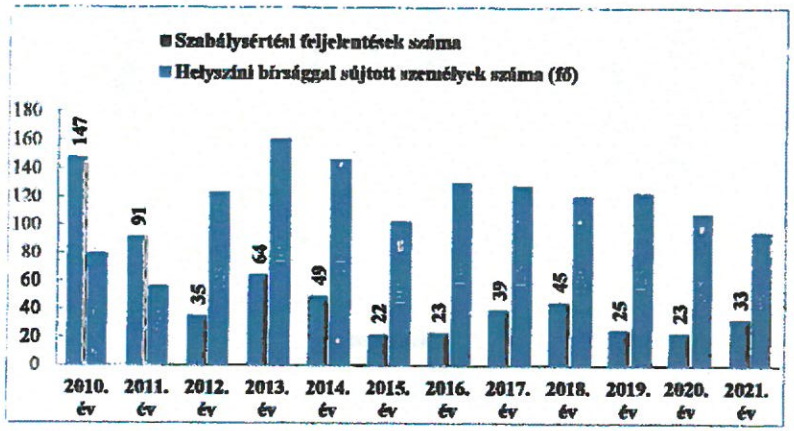
Bűncselekmény gyanúja miatti előállítások száma
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Kápolnásnyék



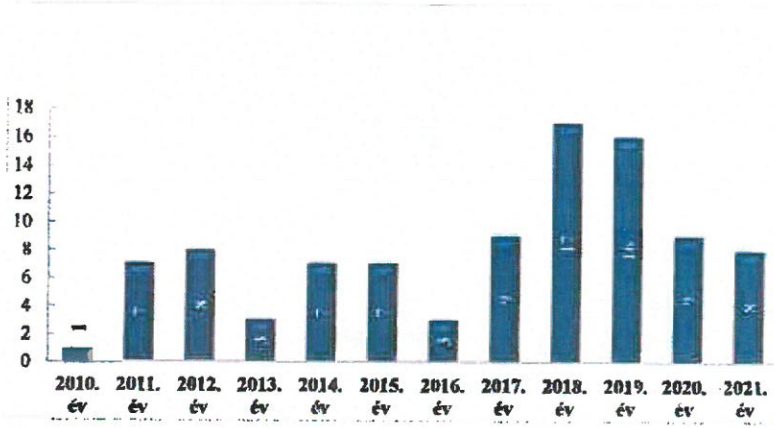
Végrehajtott elővezetések száma
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Kápolnásnyék



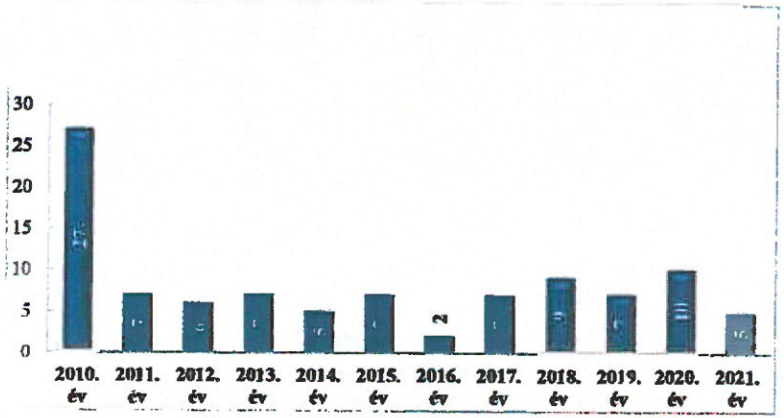
Szabálysértési feljelentések és a kiszabott helyszíni bírságok száma
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Kápolnásnyék



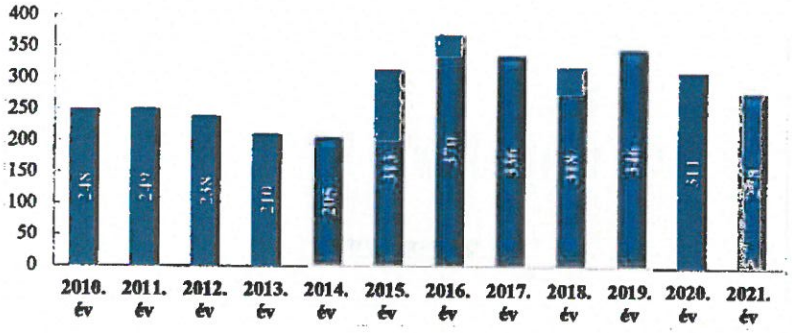
Büntető feljelentések száma
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Kápolnásnyék



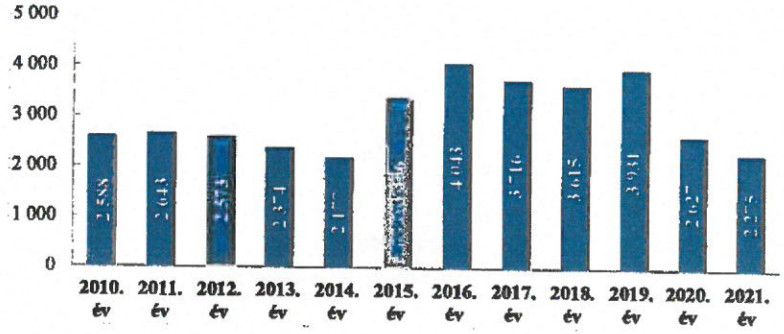
Pozitív alkoholszonda alkalmazások száma
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Kápolnásnyék



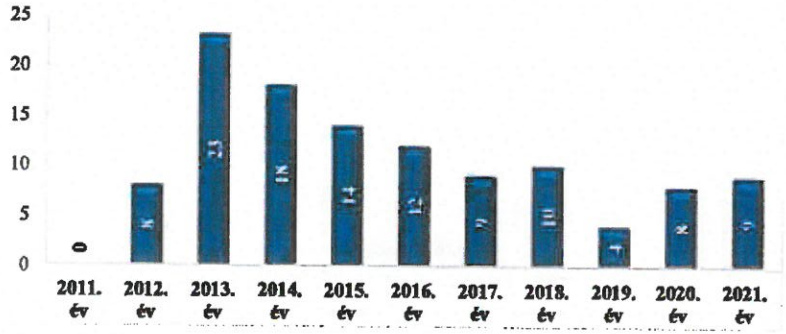
Közterületi szolgálatba vezényeltek létszáma (fő)
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Kápolnásnyék



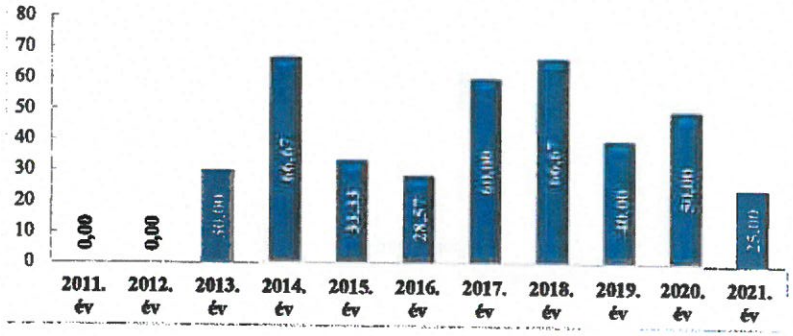
Közterületi szolgálatba vezényeltek óraszáma (óra)
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Kápolnásnyék



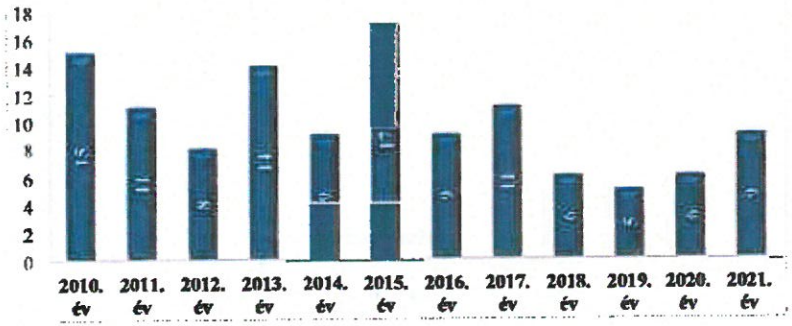
Tulajdon elleni szabálysértési ügyek száma
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Kápolnásnyék



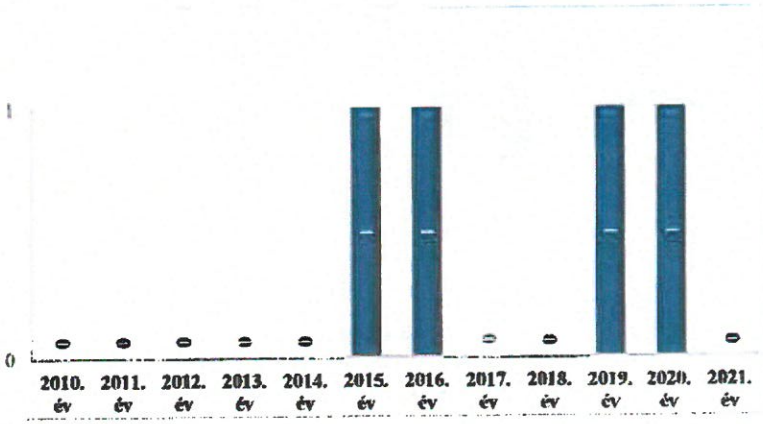
Tulajdon elleni szabálysértések felderítési mutatója (%)
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Kápolnásnyék



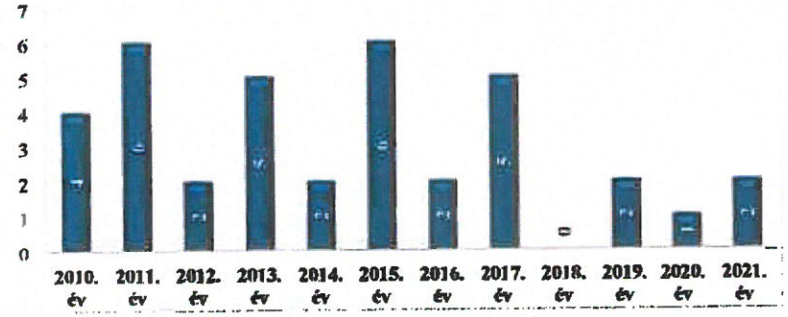
Személysérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Kápolnásnyék



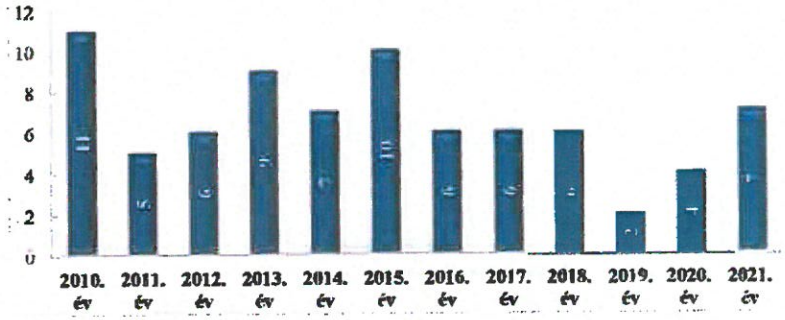
Halálos közúti közlekedési balesetek száma
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Kápolnásnyék



Súlyos sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Kápolnásnyék



Könnyű sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Kápolnásnyék



Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.
Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018
e-mail: polgarmester@kapolnasnyek.hu

2. napirend

Ügyiratszám: K/1057/2022

ELŐTERJESZTÉS

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2022. április 25-ei rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: A Szép Ilonka utcai ingatlanok ivóvíz ellátása

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat normatív
x **egyéb**

A döntéshez **egyszerű** x
minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:
igen x
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kápolnásnyék Szép Ilonka utca 6 ingatlan tulajdonosa ingatlanaik ivóvíz ellátásának biztosításával kapcsolatosan kérte az önkormányzat segítségét.

Kápolnásnyék Község Önkormányzata 2021-ben a Szép Ilonka utca ivóvízvezeték kiépítése vízjogi engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésével a Zilaj Tervező és Kivitelező Bt. képviseletében Zilajné Simkó Edit tervezőt bízta meg. A tervek elkészültek, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztálya 35700/6720-4/2021.ált. számon a Szép Ilonka utca ivóvíz gerincvezeték bővítésére vízjogi létesítési engedélyt adott ki. A tervezés és az engedélyeztetés költségeit önkormányzatunk viselte.

Az elkészült tervek és a vízjogi létesítési engedély alapján 3 cégtől kértünk ajánlatot a Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítésének és az egyes ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna elhelyezésének megépítésére. Az eljárás tárgya - figyelemmel annak értékhatárára – nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és Kápolnásnyék Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának hatálya alá.

Azonos szakmai (minőségű) ajánlatok érkeztek, az ajánlati ár a döntő.

Cégnév	**Székhely**	**Bruttó ajánlati ár Ft**
Frits János ev.	2475 Kápolnásnyék, Petőfi utca 21.	gerincvezeték: 5.969.000.- Ft ingatlanok bekötése: 330.200.- Ft/db
Pegáz Kft.	2431 Perkáta, Templom utca 2.	gerincvezeték: 6.245.860.- Ft ingatlanok bekötése: nem adott ajánlatot
F+F Kft	2400 Dunaújváros Rákóczi F. utca 72.	gerincvezeték: 6.350.000.- Ft ingatlanok bekötése: 374.650.- Ft/db

Az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a Szép Ilonka utcai ingatlanok (6 magánszemély tulajdonában álló és 1 önkormányzati ingatlan) ivóvíz ellátásának kiépítéshez szükséges bruttó 8.280.400.-Ft (5.969.000.-Ft+330.200.-Ft x 7 db ingatlan) forrás nem áll rendelkezésre, azonban az ingatlantulajdonosok vállalták a költségek viselését.
Erről Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átadásáról, átvételéről szóló 5/2018 (V. 29.) önkormányzati rendelete rendelkezik. A 11. § (1) bekezdése szerint
(1) Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről:
a) 1 millió Ft érték alatt a polgármester,
b) 1 millió Ft értékhatár felett a képviselő-testület dönt.

A beérkezett ajánlatok alapján Frits János egyéni vállalkozó adta a legkedvezőbb ajánlatot, ingatlanonként bruttó 1.182.915.-Ft, így őt bízná meg az önkormányzat a Kápolnásnyék Szép Ilonka utcai ivóvízhálózat és az ingatlanok bekötővezetékének kiépítésével.

A rendelkezésre álló vízjogi engedélyezési tervdokumentáció nem tartalmazza az egyes ingatlanok bekötési tervét, ezt a kivitelezés megkezdése előtt el kell készíttetni és engedélyeztetni. A tervezési feladattal a Zilaj Tervező és Kivitelező Bt. képviseletében Zilajné Simkó Edit tervezőt bíztuk meg, aki 40.000.-Ft+ÁFA/ingatlan tervezési díj ellenében vállalta a

tervek elkészítését (a munka már folyamatban van). Ennek összeköltsége (40.000.-Ft+ÁFA x 7 db ingatlan) bruttó 355.600.-Ft, mely összeggel önkormányzatunk hozzájárul az ingatlanok ivóvízellátásának megvalósításához.

A projektbe műszaki ellenőr bevonását is szükségesnek tartjuk, fontos, hogy a műszaki ellenőrzés a projekt elejétől folyamatos legyen. A Kápolnásnyék Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítésének és az egyes ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna elhelyezésének megépítésére vonatkozóan is kértünk ajánlatot műszaki ellenőri feladatokra. Zilajné Simkó Edit adta be a műszaki ellenőri közreműködésre vonatkozó ajánlatát, mely szerint 80.000.-Ft+ÁFA, azaz bruttó 101.600.-Ft a műszaki ellenőri ajánlati ár. Önkormányzatunk már évek óta együtt dolgozik Zilajné Simkó Edittel, aki több beruházásunkban műszaki ellenőrként képviselte a megrendelői érdekeket.

2022. április 6. napján a beruházással érintett 6 ingatlan tulajdonosa megkereste önkormányzatunkat azzal a kéréssel, hogy a képviselő-testület a tervezési díjak és a műszaki ellenőri díj összegén felül további 330.200.-Ft/ingatlan, azaz összesen bruttó 1.981.200.-Ft összeggel járuljon hozzá a beruházáshoz.

Az ingatlantulajdonosok előzetesen írásban nyilatkoztak az 1.182.915.-Ft/ingatlan beruházási költség vállalásáról, ezért sem javaslom tervezési díjak (190.500.-Ft és 355.600.-Ft) és a műszaki ellenőri tevékenység (101.600.-Ft) díján felüli önkormányzati hozzájárulás mértékének növelését.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület

- az önkormányzat tulajdonában álló 125/2 hrsz-ú ingatlan ivóvízellátásának kiépítésére biztosítson 1.182.910.-Ft fedezetet,
- az érintett 7 ingatlan bekötési tervének elkészítésére biztosítson 355.600.-Ft fedezetet,
- a műszaki ellenőri feladatok ellátására biztosítson 101.600.-Ft fedezetet,
- a Szép Ilonka utca 6 ingatlan tulajdonosával (134/2, 135, 136/2, 137/2, 123/2 és 124/2 hrsz) kösse meg a forrásátadásról szóló támogatási szerződést, valamint
- kösse meg vállalkozói szerződést a Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítésére és az érintett 7 db ingatlan bekötővezetékének, vízóraakna elhelyezésének megépítésére vonatkozóan.

Az előterjesztés része Frits János és 2 további cég árajánlata, a Szép Ilonka utcai lakóközösség és az Önkormányzat közti, az 5/2018. (V. 29) önkormányzati rendelet 3. melléklete alapján összeállított támogatási szerződés tervezete, valamint a Frits János egyéni vállalkozóval kötendő vállalkozási szerződés és a műszaki ellenőri tevékenység ellátására vonatkozó szerződés tervezete

Kovács Gábor a Képviselő-testület tagja és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke már az ülés előtt bejelentette személyes érintettségét a napirendi pont előterjesztésének tárgyalásával kapcsolatosan, és kérte, hogy a Képviselő-testület, valamint a Bizottság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 49.§ (1) bekezdése alapján döntsön a döntéshozatalból történő kizárásáról.

Az Mötv. 49.§ (1) bekezdése szerint a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület

dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Az Mötv. 50. §-a alapján az önkormányzati képviselő kizárásához minősített többség szükséges.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Kápolnásnyék, 2022. április 11.

Podhorszki István
polgármester

Kápolnásnyék Község Polgármestere

Határozati javaslat I.
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
/2022.(IV.25.)
HATÁROZATA
Kovács Gábor képviselő kizárásról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nem zárja ki Kovács Gábort a Szép Ilonka utcai ingatlanok ivóvíz ellátása tárgyú döntéshozatali eljárásból.
A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat II./A.
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
.../2022. (IV.25.)
HATÁROZATA

a Szép Ilonka utcai ingatlanok ivóvíz ellátása – Támogatási szerződés kötése

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az államháztartáson kívüli forrás átadásáról, átvételéről szóló 5/2018 (V. 29.) önkormányzati rendelet 11. §-ában foglaltak szerint kössön Támogatási szerződést a Kápolnásnyék Szép Ilonka utca ingatlan tulajdonosaival (134/2, 135, 136/2, 137/2, 123/2 és 124/2 hrsz) a Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítésének és az egyes ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna elhelyezésének megépítésére fordítandó bruttó 1.182.915.-Ft/ingatlan összegnek, mint államháztartáson kívüli forrásnak az átvételéről.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat II./B.

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
.../2022. (IV.25.)
HATÁROZATA

a Szép Ilonka utcai ingatlanok ivóvíz ellátása – Támogatási szerződés kötése

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az államháztartáson kívüli forrás átadásáról, átvételéről szóló 5/2018 (V. 29.) önkormányzati rendelet 11. §-ában foglaltak szerint kössön Támogatási szerződést a Kápolnásnyék Szép Ilonka utca ingatlan tulajdonosaival (134/2, 135, 136/2, 137/2, 123/2 és 124/2 hrsz) a Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítésének és az egyes ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna elhelyezésének megépítésére fordítandó bruttó 852.715.-Ft/ingatlan összegnek, mint államháztartáson kívüli forrásnak az átvételéről.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat III./A.

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
.../2022. (IV.25.)
HATÁROZATA

a Szép Ilonka utcai ingatlanok ivóvíz ellátása - Vállalkozói szerződés kötése

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kápolnásnyék Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítésének és az egyes ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna elhelyezésének megépítése tárgyában beérkezett ajánlatok közül Frits János egyéni vállalkozó (2475 Kápolnásnyék, Petőfi utca 21., adószám: 46519524-2-27) ajánlatát fogadja el, és a munkát bruttó 8.280.400,- Ft vállalkozói díj ellenében megrendelje.

2. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megállapítja, hogy a beruházás vállalkozási díjára a Kápolnásnyék 134/2, 135, 136/2, 137/2, 123/2 és 124/2 hrsz alatti ingatlanok tulajdonosai által befizetett forrásátadási támogatás összege 7.097.490.-Ft-ig biztosít fedezetet, a fennmaradó 1.182.910.-Ft összeget javasolja az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat III./B.

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

.../2022. (IV.25.)

HATÁROZATA

a Szép Ilonka utcai ingatlanok ivóvíz ellátása - Vállalkozói szerződés kötése

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kápolnásnyék Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítésének és az egyes ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna elhelyezésének megépítése tárgyában beérkezett ajánlatok közül Frits János egyéni vállalkozó (2475 Kápolnásnyék, Petőfi utca 21., adószám: 46519524-2-27) ajánlatát fogadja el, és a munkát bruttó 8.280.400,- Ft vállalkozói díj ellenében megrendelje.

2. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megállapítja, hogy a beruházás vállalkozási díjára a Kápolnásnyék 134/2, 135, 136/2, 137/2, 123/2 és 124/2 hrsz alatti ingatlanok tulajdonosai által befizetett forrásátadási támogatás összege (6 x 852.715.-Ft,) 5.116.290.-Ft-ig biztosít fedezetet, a fennmaradó, 3.164.110.-Ft összeget javasolja az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat IV.

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

.../2022. (IV.25.)

HATÁROZATA

a Szép Ilonka utcai ingatlanok ivóvíz ellátása – Műszaki ellenőri szerződés kötése

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kápolnásnyék Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítés és az egyes ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna elhelyezésének kiépítése projektben a műszaki ellenőri tevékenység ellátása tárgyában a Zilaj Tervező és Kivitelező Bt. (képviseli: Zilajné Simkó Edit, 2481 Velence, Vásártér utca 46., adószám: 22214146-2-07)) ajánlatát fogadja el, és a munkát tőle bruttó 101.600,- Ft megbízási díj ellenében megrendelje .

2. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlanok ivóvízhálózatba történő bekötésének tervezésére bruttó 355.600.-Ft, a műszaki ellenőri feladatok ellátására 101.600.-Ft fedezetet biztosítson az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat I.
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022.(IV.25.)
határozata
Kovács Gábor képviselő kizárásról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem zárja ki Kovács Gábor képviselőt a Szép Ilonka utcai ingatlanok ivóvíz ellátása tárgyú döntéshozatali eljárásból.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat II./A.
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2022. (IV.25.)
HATÁROZATA

a Szép Ilonka utcai ingatlanok ivóvíz ellátása – Támogatási szerződés kötése

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átadásáról, átvételéről szóló 5/2018 (V. 29.) önkormányzati rendelet 11. §-ában foglaltak szerint Támogatási szerződést köt a Kápolnásnyék Szép Ilonka utca ingatlan tulajdonosaival (134/2, 135, 136/2, 137/2, 123/2 és 124/2 hrsz) a Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítésének és az egyes ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna elhelyezésének megépítésére fordítandó bruttó 1.182.915.-Ft/ingatlan összegnek, mint államháztartáson kívüli forrásnak az átvételéről jelen határozat 1. melléklete szerint.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Támogatási szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

…/2022. (IV.25.) határozat 1. melléklete

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: XY (születési név:….., születési hely, idő…..) Kápolnásnyék Szép Ilonka utca 3. szám alatti lakosok, mint a Kápolnásnyék, …. hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, a továbbiakban: **forrásátadó**,

másrészről **Kápolnásnyék Község Önkormányzata** (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28. adószám: 15364500-2-07, statisztikai számjel: 15364500-8411-321-07, KSH azonosító: 0721926, bankszámlaszám: 11736082-15364500, képviseli Podhorszki István polgármester) (a továbbiakban mint **forrásátvevő**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2022. (IV.25.) határozata alapján forrásátadó **Kápolnásnyék Község Önkormányzat** részére **1.182.915-Ft, azaz egymillió-százhnyolcvankettőezer-kilencszáztizenöt forint** támogatást nyújt. Az összeg utalására a támogatási szerződés aláírását követő 15 napon belül kerül sor.
A forrásátvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen támogatási szerződés szerint a forrást a benyújtott meghatározott célra: a Kápolnásnyék, Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítésének és a Kápolnásnyék .... hrsz-ú ingatlan bekötővezetékének, vízóraakna elhelyezésének megépítésére használja fel, amely cél megvalósítására Frits János egyéni vállalkozóval (2475 Kápolnásnyék, Petőfi utca 21) vállalkozási szerződést köt. A vállalkozói díj a beruházással érintett 6 db ingatlan magánszemély tulajdonosa által átadott forrás (6 x 1.182.915.-Ft, összesen: 7.097.490.-Ft) és az 1 db önkormányzati ingatlanra eső forrás (1.182.910.-Ft) összegével egyezik meg.

A támogatást a forrásátvevő köteles 2022. december 31. napjáig felhasználni.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a forrásátvevő forrásátadó felé legkésőbb a vállalkozási szerződés teljesítését követő 30 napon belül köteles – a számlák eredeti példányának bemutatását követően a hitelesített és záradékkal ellátott számlamásolatok csatolásával – elszámolni. A forrásátvevő kötelezi magát, hogy a támogatást kizárólag a megállapodásban rögzített célra használja fel.

3./ A forrásátvevő, ha a megállapodásban vállalt kötelezettségét nem, vagy rendeltetésének nem megfelelően, illetve csak részben teljesíti, határidőre nem számol el, akkor részben vagy egészben történő visszafizetési kötelezettség terheli.

4./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg rögzítik, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges képviseleti jogosultsággal rendelkeznek.

5./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, valamint Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének államháztartáson kívüli forrás átadás átvételéről szóló 5/2018. (V. 29.) rendeletében foglaltak az irányadók.

6./ Szerződő felek jelen szerződést elolvasták értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Kápolnásnyék, ...

.....	.....
Kápolnásnyék Község Önkormányzata képviseli: Podhorszki István polgármester	forrásátadó

Határozati javaslat II./B.
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (IV.25.)
HATÁROZATA

a Szép Ilonka utcai ingatlanok ivóvíz ellátása – Támogatási szerződés kötése

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átadásáról, átvételéről szóló 5/2018 (V. 29.) önkormányzati rendelet 11. §-ában foglaltak szerint Támogatási szerződést köt a Kápolnásnyék Szép Ilonka utca ingatlan tulajdonosaival (134/2, 135, 136/2, 137/2, 123/2 és 124/2 hrsz) a Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítésének és az egyes ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna elhelyezésének megépítésére fordítandó bruttó 852.715.-Ft/ingatlan összegnek, mint államháztartáson kívüli forrásnak az átvételéről jelen határozat 1. melléklete szerint.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Támogatási szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

…/2022. (IV.25.) határozat 1. melléklete

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: XY (születési név:….., születési hely, idő…..) Kápolnásnyék Szép Ilonka utca 3. szám alatti lakosok, mint a Kápolnásnyék, …. hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, a továbbiakban: **forrásátadó**,

másrészről **Kápolnásnyék Község Önkormányzata** (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28. adószám: 15364500-2-07, statisztikai számjel: 15364500-8411-321-07, KSH azonosító: 0721926, bankszámlaszám: 11736082-15364500, képviseli Podhorszki István polgármester) (a továbbiakban mint **forrásátvevő**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2022. (IV.25.) határozata alapján forrásátadó **Kápolnásnyék Község Önkormányzat** részére **852.715-Ft, azaz nyolcszázötvenkettőezer-hétszáztizenöt forint** támogatást nyújt. Az összeg utalására a támogatási szerződés aláírását követő 15 napon belül kerül sor.
A forrásátvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen támogatási szerződés szerint a forrást a benyújtott meghatározott célra: a Kápolnásnyék, Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítésének és a Kápolnásnyék …. hrsz-ú ingatlan bekötővezetékének, vízóraakna elhelyezésének megépítésére használja fel, amely cél megvalósítására Frits János egyéni vállalkozóval (2475 Kápolnásnyék, Petőfi utca 21) vállalkozási szerződést köt. A vállalkozói díj a beruházással érintett 6 db ingatlan magánszemély tulajdonosa által átadott forrás (6 x 852.715.-Ft,) 5.116.290.-Ft valamint 3.164.110.-Ft önkormányzati hozzájárulás (1.182.910.-Ft az önkormányzati ingatlanra eső beruházási költség + 1.981.200.-Ft önkormányzati támogatás) összegével egyezik meg.

A támogatást a forrásátvevő köteles 2022. december 31. napjáig felhasználni.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a forrásátvevő forrásátadó felé legkésőbb a vállalkozási szerződés teljesítését követő 30 napon belül köteles – a számlák eredeti példányának bemutatását követően a hitelesített és záradékkal ellátott számlamásolatok csatolásával –

elszámolni. A forrásátvevő kötelezi magát, hogy a támogatást kizárólag a megállapodásban rögzített célra használja fel.

3./ A forrásátvevő, ha a megállapodásban vállalt kötelezettségét nem, vagy rendeltetésének nem megfelelően, illetve csak részben teljesíti, határidőre nem számol el, akkor részben vagy egészben történő visszafizetési kötelezettség terheli.

4./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg rögzítik, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges képviseleti jogosultsággal rendelkeznek.

5./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, valamint Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének államháztartáson kívüli forrás átadás átvételéről szóló 5/2018. (V. 29.) rendeletében foglaltak az irányadók.

6./ Szerződő felek jelen szerződést elolvasták értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Kápolnásnyék, ...

....

Kápolnásnyék Község Önkormányzata
képviseli:
Podhorszki István
polgármester

forrásátadó

Határozati javaslat III./A

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (IV.25.)
HATÁROZATA

a Szép Ilonka utcai ingatlanok ivóvíz ellátása - Vállalkozói szerződés kötése

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kápolnásnyék Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítésének és az egyes ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna elhelyezésének megépítése tárgyában beérkezett ajánlatokat áttekintette és Frits János egyéni vállalkozó (2475 Kápolnásnyék, Petőfi utca 21., adószám: 46519524-2-27) ajánlatát, - mely a beérkezett ajánlatok között a legkedvezőbb – elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatban rögzített feltételekkel a határozat 1. mellékletét képező szerződést a vállalkozóval megkösse és a munkát bruttó 8.280.400,- Ft vállalkozói díj ellenében megrendelje.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Kápolnásnyék Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítés és az egyes ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna elhelyezésének megépítése kivitelezésének vállalkozási díjára a Kápolnásnyék 134/2,

135, 136/2, 137/2, 123/2 és 124/2 hrsz alatti ingatlanok tulajdonosai által befizetett forrásátadási támogatás összege 7.097.490.-Ft-ig biztosít fedezetet, a fennmaradó, (125/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonában álló ingatlanra jutó) 1.182.910.-Ft összeget az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére rendeli biztosítani.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a beruházás megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat III./B
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (IV.25.)
HATÁROZATA

a Szép Ilonka utcai ingatlanok ivóvíz ellátása - Vállalkozói szerződés kötése

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kápolnásnyék Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítésének és az egyes ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna elhelyezésének megépítése tárgyában beérkezett ajánlatokat áttekintette és Frits János egyéni vállalkozó (2475 Kápolnásnyék, Petőfi utca 21., adószám: 46519524-2-27) ajánlatát, - mely a beérkezett ajánlatok között a legkedvezőbb – elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatban rögzített feltételekkel a határozat 1. mellékletét képező szerződést a vállalkozóval megkösse és a munkát bruttó 8.280.400,- Ft vállalkozói díj ellenében megrendelje.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Kápolnásnyék Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítés és az egyes ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna elhelyezésének megépítése kivitelezésének vállalkozási díjára a Kápolnásnyék 134/2, 135, 136/2, 137/2, 123/2 és 124/2 hrsz alatti ingatlanok tulajdonosai által befizetett forrásátadási támogatás összege (6 x 852.715.-Ft,) 5.116.290.-Ft-ig biztosít fedezetet, a fennmaradó, 3.164.110.-Ft önkormányzati hozzájárulás összeget (1.182.910.-Ft az önkormányzati ingatlanra eső beruházási költség + 1.981.200.-Ft önkormányzati támogatás) az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére rendeli biztosítani.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a beruházás megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

.../2022. (IV.25.) határozat 1. melléklete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
a Szép Ilonka utcai ingatlanok ivóvíz ellátásának kivitelezésére

Amely létrejött egyrészről

Megrendelő megnevezése:	**Kápolnásnyék Község Önkormányzata**
Székhelye:	2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.
Törzskönyvi azonosító száma:	364504
Adószáma:	15364500-2-07
KSH statisztikai számjele:	15364500-8411-321-07
Képviseli:	Podhorszki István polgármester
A továbbiakban:	**Megrendelő**

Vállalkozó megnevezése:	**Frits János egyéni vállalkozó**
Székhelye:	2475 Kápolnásnyék, Petőfi u. 21.
Adószáma:	46519524-2-27
A továbbiakban:	**Vállalkozó**

A vállalkozási szerződés megkötésének előzményei:

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a Kápolnásnyék, Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítésének és a 134/2, 135, 136/2, 137/2, 123/2 és 124/2 és 125/2 hrsz-ú ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna kiépítésének kivitelezési munkálataira ajánlatokat kért, melyek közül a legkedvezőbb ajánlatot a Vállalkozó tette.

1. A szerződés tárgya:

1.1. A Megrendelő a jelen egyösszegű, átalányáras szerződés alapján megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Kápolnásnyék, Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítésének és a 134/2, 135, 136/2, 137/2, 123/2 és 124/2 és 125/2 hrsz-ú ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna kiépítésének kivitelezési munkálatait – továbbiakban: Feladat - a szerződés elválaszthatatlan 1. sz. mellékletét képező ajánlatnak, továbbá a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/6720-4/2021. ált. ügyiratszám alatt kiadott vízjogi létesítési engedélyében, s annak engedélyezési dokumentációjában meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően.

1.2. Vállalkozó jelen vállalkozói szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Feladatra adott ajánlatát, a kivitelezés helyszíne és a Feladat műszaki tartalmának teljes ismeretében a műszaki megvalósíthatóság szempontjából is átvizsgálva adta meg. A Vállalkozó a részére az ajánlattételi eljárásban átadott tervdokumentációt, iratanyagokat megismerte, Vállalkozó a szerződés aláírásával együtt kijelenti, hogy a Megrendelő által átadott tervdokumentáció a Feladat megvalósításához alkalmas és teljeskörű. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Feladat megvalósítható.

1.3. A szerződés műszaki tartalma magában foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a munkaterület átvételét, a járulékos munkákat, a megvalósulási - geodéziai - és átadási dokumentációt, műszaki átadás lefolytatását, a szavatossági munkák elvégzését, a közterületen okozott károk helyreállítását.

2. Vállalkozási díj:

2.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj alapja a Vállalkozó által megadott és Megrendelő által elfogadott, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben foglalt műszaki tartalomhoz kapcsolódó árajánlat, mely a kivitelezés teljes időszakára a munkálatok befejezéséig - beleértve az 1.3. pontban felsoroltakat is - érvényes.

2.2. A vállalkozási díj: gerincvezeték kiépítése 4.700.000,-Ft + 27% általános forgalmi adó, azaz bruttó 5.969.000,-Ft, ingatlanok bekötése 7 x 260.000.-Ft + 27% általános forgalmi adó, azaz

bruttó 2.311.400.-Ft, **összesen bruttó 8.280.400.-Ft,** azaz nyolcmillió-kettőszáznyolcvanezer-négyszáz forint.

2.3. A Vállalkozó előlegre, részszámla benyújtására nem jogosult, számlában szerepeltetni csak beépített és kivitelezett teljesítményt lehet, az elszámolás pénzneme a HUF.

2.4. A számla kiegyenlítése a számla Megrendelő általi kézhezvételét követő naptól számított 8 banki napos átutalási határidővel történik. A számla benyújtásának feltétele a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

2.5. Vállalkozó kizárólag olyan anyagokat, berendezéseket építhet be, melyek tulajdonjogát igazolni tudja, avagy amelyeket Megrendelő írásbeli nyilatkozattal külön tulajdonjog igazolás hiányában is Vállalkozó tulajdonaként kifejezetten elismert. – továbbiakban: Elismerő nyilatkozat -

2.6. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó által beépített anyagok a Vállalkozó tulajdonát képezik, s tulajdonjogát mindaddig fenntartja azokon, amíg azok ellenértéke a számlában maradéktalanul kiegyenlítésre nem kerül a részére.

2.7. A késedelmi kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését a Vállalkozó által kiállított végszámlába beszámítani és azt a számlából levonni.

2.8. A Megrendelő határidő előtti teljesítést – előteljesítést - elfogad és ez esetben ennek megfelelően vállalja a számlát megfizetni.

2.9. A jelen vállalkozási szerződés keretében többletmunka nem számolható el.

2.10. Vállalkozó jelen vállalkozási szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a 2.2. pontban rögzített összegen felül semmilyen többletköltségre nem tarthat igényt, s nem érvényesíthet Megrendelővel szemben.

2.11. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

3. A vállalkozói szerződésben foglaltak teljesítési határideje, a teljesítés helye:

3.1. Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak szerinti teljesítést a Kápolnásnyék, Szép Ilonka utca Kápolnásnyék Község Önkormányzat tulajdonában álló 41/4, 129/2, 127/1, 126/4, 125/3, és 124/3 hrsz-ú „út" megnevezésű ingatlanokon, valamint a Kápolnásnyék 134/2, 135, 136/2, 137/2, 123/2 és 124/2 és 125/2 hrsz-ú ingatlanokon köteles elvégezni, melyre történő belépést, s a területen történő munkavégzés megkezdését Megrendelő illetve az érintett ingatlanok tulajdonosa a munkaterület átadása napjától Vállalkozó részére biztosítja.

3.2. Szerződő felek a jelen vállalkozási szerződésben vállaltak teljesítésének kezdő időpontját szerződés aláírásának napjában, a teljesítés befejezése időpontját **2022. július 31.** napjában határozzák meg, mely teljesítési határidőig az alábbiaknak kell teljesülnie:

3.2.1. A Megrendelő általi műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor a kivitelezési munkálatoknak a kivitelezési tervdokumentációban foglaltaknak megfelelő 100%-os mértékben elvégzettnek és üzemkész állapotúnak kell lennie.

3.2.2. A szerződés csak abban az esetben minősül teljesítettnek, ha a kivitelezésre a jelen vállalkozási szerződés és mellékletei szerinti tartalommal, szerződésszerűen, és 100%-os készültségben sor került. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának mindenképpen feltétele a felvett hiba és hiánylista 100 %-os kijavítása és az átadás-átvételi dokumentáció teljes körűsége.

3.2.3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kifejezetten kötelezettséget vállal az 3.2.

pont szerinti határidő betartására. Ennek hiányában a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a jelen vállalkozói szerződésben foglalt jogkövetkezmények alkalmazására jogosult.

3.3. A Megrendelő a munkaterületet a vállalkozói szerződés aláírását követően – 15 munkanapon belül - a Vállalkozó részére átadja. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy tudomása szerint az építési helyszínen földalatti létesítmény, vezeték nincs, az utcát érintően föld feletti villanyhálózat nyert ezideig kiépítést. A földben lévő, vagy eltakart esetleges szerkezetekről a Megrendelő, ezen tájékoztatásán túlmenően a Vállalkozó is köteles tájékozódni minden lehetséges módon. A munkaterület átvétele után a földben lévő, vagy az eltakart esetleges szerkezetek mindennemű rongálása és az ebből származó károk a Vállalkozót terhelik.
Szerződő felek a munkaterület átadás-átvételt az elektronikus építési naplóban (e-napló) rögzítik.

4. A Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

4.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

4.1.1. Megrendelő kizárólag a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést fogad el.

4.1.2. Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

4.1.3. Megrendelő részéről Podhorszki István Kápolnásnyék Község Polgármestere jogosult a Megrendelő szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, a Vállalkozóval kapcsolatot tartani.

4.1.4. Megrendelő jogosult a Vállalkozót a Feladat teljesítése során utasítani. Vállalkozó köteles figyelmeztetni a Megrendelőt, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, Vállalkozó köteles teljesíteni a Megrendelő összes, a munkára vonatkozó szakszerű utasítását, továbbá a munkák teljes, vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését is.

4.1.5. Megrendelő köteles megbízni legalább egy szakképesítéssel rendelkező személyt a műszaki ellenőri teendők ellátásával. A műszaki ellenőr jogait és kötelezettségeit a vele megkötött megbízási szerződés szabályozza.

A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr:
Név: Zilaj Bt. 2481 Velence, Vásártér utca 46.
Képviseli: Zilajné Simkó Edit
Jogosultsági szám: ME-VZ/07/51055
Telefon: +36 20/9345-670
E-mail: .....

4.1.6. A tervdokumentációt és így az abban foglalt műszaki tartalmat a Megrendelő szolgáltatja.

A tervdokumentációban szereplő kigyűjtések és főbb anyagjegyzékek mennyiségi adatai csak tájékoztató jellegűek, azok teljességét a Megrendelő nem szavatolja. A Vállalkozó feladatát képezi a mennyiségek ellenőrzése, pontosítása. Ennek elmaradása esetén illetve megtörténtét követően Vállalkozó a továbbiakban mennyiségi kifogásokra nem hivatkozhat.

4.1.7. A Megrendelő további kötelezettségei:

4.1.7.1. Munkaterület biztosítása, létesítési engedély, s a hozzá kapcsolódó tervdokumentáció átadása.

4.1.8. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni és a teljesített munka ellenértékét kifizetni.

4.1.9. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a jelen vállalkozási szerződés fennállása időtartama alatt keletkező károkra Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására, azok Vállalkozót terhelik. Vállalkozó kijelenti, hogy a károk viselésére felelősségbiztosítással rendelkezik.

4.2. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

4.2.1. Vállalkozó vállalja, hogy valamennyi, a jelen vállalkozási szerződés szerint elvállalt munkát a megjelölt határidőig a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi eljárás befejezéséig hiba- és hiánymentesen elkészíti.

Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó kijelenti, hogy építési, kivitelezési tevékenységre jogosultsággal érvényes kamarai jogosultsággal rendelkezik. (Kivitelezői nyilvántartási száma: .....)

4.2.2. Vállalkozó köteles a munkák megkezdése előtt a munkaterületen előzetes állapotfelmérést végezni és azt megfelelően dokumentálni (videofelvétel, jegyzőkönyv, fotódokumentáció, stb.). Az állapotfelmérés dokumentációját köteles Megrendelő részére átadni.

4.2.3. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, késztermékek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie a jelen vállalkozási szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie.

4.2.4. Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi (így különös tekintettel a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó) előírások betartásáról és betartatásáról.

4.2.5. Vállalkozó köteles a saját költségén a Feladat megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését.

4.2.6. Vállalkozó köteles biztosítani a jelen szerződésben meghatározott munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezető, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a szerződés szerinti és időben történő teljesítése érdekében szükséges. Vállalkozó köteles továbbá biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

Az elvállalt munkákhoz szükséges valamennyi anyagot a Vállalkozó szerzi be és szállítja a munkaterületre.

4.2.7. Vállalkozó tartozik az építési munkák megkezdésétől a lezárásáig az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormány rendelet és az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI.8.) Kormány rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig magyar nyelvű elektronikus naplót vezetni.

Az építési e-naplót a helyszíni munkavégzés befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írnia.

4.2.8. Vállalkozó köteles a munkaterületet biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – az engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni.

4.2.9. Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Műszaki ellenőr írásbeli (levél, e-mail vagy telefax) engedélyével takarhatja el. A munkarészek minőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell.

4.2.10. Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.

4.2.11. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során a szerződés tárgya szerinti valamennyi építési munkához az „építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről" szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt alkalmazza.

Felelős műszaki vezető: **Kiss Jenő**
2400 Dunaújváros, Rákóczi utca 72.
Nyilvántartási száma: .....

4.2.12. Vállalkozó közvetlenül felelős minden olyan kárért, melyet a jelen szerződés tárgyát képező munkavégzés során harmadik személynek okoz.

4.2.13. Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez alvállalkozó igénybevételére, amiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

4.2.14 Vállalkozó a szerződésben foglaltakat személyesen, alvállalkozó, illetve a teljesítésben egyébként résztvevők közreműködésével láthatja el.

4.5. Jelen vállalkozói szerződéssel s a helyszíni munkavégzéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személyek;

4.5.1. A Megrendelő részéről: **Podhorszki István polgármester**
+ 36 70/3823748
polgarmester@kapolnasnyek.hu

4.5.2. A Vállalkozó részéről: **Frits János egyéni vállalkozó**
+36 30/9298975
.....

4.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglalt kivitelezés teljes időtartamára építési-szerelési biztosítással rendelkezik a jelen vállalkozási szerződésben foglalt kivitelezési munka teljes összegére.

5. Munkavédelmi előírások:

5.1. Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben - személyt, tárgyi tényezők - biztosítva vannak.

5.2. Vállalkozónak a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv. – Mvt. - , a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.

5.3. Vállalkozó anyagot, terméket csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly- és mérethatárok betartásával mozgathat.

Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközökkel a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie.

5.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat – s ezen követelményt alvállalkozóival szemben is érvényesíti.

5.5. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során megállapított kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címen fennálló követeléseket beszámítani.

6. Átadás-átvételi eljárás:

6.1. A Vállalkozó köteles a munkát Megrendelő felé a munkák befejezése előtt legalább 5 munkanappal készre jelenteni. A Megrendelő a készre jelentéstől számított 5 munkanapon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját az illetékes hatóságokat és szerveket erre a határidőre meghívni és Vállalkozót értesíteni.

6.2. Szerződő felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában a nyomvonalas építményt megvizsgálni, és a jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a teljesítési határidő hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a 8.2. pontban foglalt kötbért megfizetni, a Teljesítési igazolás kiállítására csak a hibák maradéktalan kijavítását s a hiányosságok pótlását követően kerülhet sor.

6.3. A Megrendelő, illetve az általa írásban meghatalmazott személy köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó által megküldött írásos értesítésben megjelölt időpontban (műszaki átadás-átvétel) megvizsgálni. A vizsgálat során felfedezett hibákat, hiányosságokat az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hiányosságok pótlására, a hibák megszüntetésére póthatáridőt, illetve a szerződésszerű teljesítést, a munka elkészültét, minőségét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvet Megrendelő vagy annak képviselője írja alá.

6.4. Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák és hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt már kijavításra illetőleg megszüntetésre kerültek.

6.5. Vállalkozó a számlát a csak lezárt műszaki átadás-átvétel esetén nyújthatja be, ami azt is jelenti egyúttal, hogy a hiánypótlás – hibajavítás teljes körűen megtörtént.

6.6. A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő jelen szerződésben és a Ptk.-ban rögzített szavatossági és jótállási jogokkal élhet.

6.7. Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentációk felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket és mellékletként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

6.8. A műszaki átvételi dokumentáció magyar nyelven készül, melyet Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsát az átadás-átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig.

6.9. A végső teljesítést azon a napon lehet a Megrendelő által átvettnek tekinteni, amikor az átvétel megtörténtéről szóló átadás-átvételi jegyzőkönyvet mindkét fél cégszerűen aláírta.

6.10. A kivitelezési munkák tekintetében a kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre kizárólag a jelen szerződésben meghatározott Feladat hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.

7. Együttműködési és titoktartási kötelezettség:

7.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, mely együttműködés keretében időben tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

7.2. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott üzleti és egyéb információkat is bizalmasan kezelik és azokról illetéktelen harmadik személynek tájékoztatást nem, adnak. Felek tudomásul veszik, hogy jelen pontban foglaltak megsértése esetén egymásnak teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

8. Teljesítést biztosító mellékkötelezettség:

8.1. A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, nem vagy nem szerződésszerűen teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése, valamint Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól.

8.2. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke a teljesítési határidő lejáratát követő 15 napig a nettó ellenszolgáltatás 0,25 %-a naponta. A teljesítési határidő lejáratát követő 16.-naptól a 30.-napig a nettó ellenszolgáltatás 0,5%-a naponta. A 30. napon túl Megrendelő azonnali hatályú felmondással a szerződést felmondhatja.

9. Hibás teljesítés, szavatosság:

9.1. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott szavatossági jogokat (kijavítás, kicserélés, árleszállítás, elállás) gyakorolhatja. A szavatossági igények a kötelező alkalmassági időn belül érvényesíthetők.

9.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy teljesítése a szerződésnek megfelelően és különös szakmai gondossággal történik, valamint hogy összhangban áll a technika szabályaival, a műszaki és tudományos tapasztalatokkal, valamennyi törvénnyel, rendelettel és szabvánnyal, a biztonsági előírásokkal és minden a hatóságok által megkövetelt előírással.

9.3. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a Feladat megvalósításával készült nyomvonalas vízilétesítmény az abba beépített anyagokkal, illetve tartozékkal együtt megfelel a hatályos magyar jogszabályoknak, szabványoknak és előírásoknak, továbbá a jelen Szerződésben foglalt rendelkezéseknek, azok rendelkeznek az előírt minőségi bizonyítvánnyal.

9.4. A Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által beszerzett és beépített anyagok jótállási jegyeit köteles a Megrendelőnek átadni. Vállalkozó szavatol az általa illetve alvállalkozói által beépített anyagok per-igény- és tehermentes tulajdonjoga Megrendelő részére történő átruházásáért.

10. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása:

10.1. A jelen szerződés megszűnik:

10.1.1. a Vállalkozás teljesítését követően valamennyi jótállási és szavatossági idő elteltével;

10.1.2. azonnali hatályú felmondással;

10.1.3. közös megegyezéssel.

10.2. Bármely szerződő fél jogosult arra, hogy a jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondja, ha a másik fél a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi, és azt írásbeli felszólítás ellenére, az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő harminc (15) napon belül nem orvosolja.

10.3. A Megrendelő jelen vállalkozási szerződés azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre a pontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

10.4. Vállalkozó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi.

10.5. A vállalkozási szerződés megszűnése esetén szerződő felek egymással teljes körűen elszámolnak. Vállalkozási szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles az általa birtokolt iratok hiánytalan és tételes átadására, köteles továbbá a munkaterületről 3 munkanapon belül levonulni, s azt rendezett állapotban elhagyni.

10.6. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a munkaterület használatával és birtoklásával kapcsolatos jogai a szerződés bármely okból való megszűnésének napjával automatikusan megszűnnek, ő pedig köteles az elvégzett munkákat, illetve a munkaterületét visszaszolgáltatni a Megrendelőnek.

11. Egyéb rendelkezések:

11.1. Jelen vállalkozási szerződés nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (Étvr.), az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet rendelkezései a „vízgazdálkodásról" szóló 1995. évi LVII. törvény, továbbá a szerződésben hivatkozott egyéb jogszabályok, valamint az építőipari tevékenységre, illetve kivitelezésre kötelezően alkalmazandó szabványok, továbbá azok a szabványok, amelyek a gondos kivitelezői tevékenység során a nyomvonalas vízi létesítmények kivitelezési tevékenységére általában irányadók vonatkoznak.

11.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot. Esetleges jogvitáikat elsődlegesen 30 napon belül békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

11.3. Vállalkozó és Megrendelő egyaránt kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen vállalkozási szerződés aláírására, melyet a Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022. (IV.25.) számú határozatával fogadott el.

11.4. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződés részének tekintik a Vállalkozó ajánlatát, továbbá a vállalkozási szerződés felsorolt 2-3. számú elválaszthatatlan mellékleteit.

Jelen vállalkozási szerződést szerződő felek, annak elolvasása és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 eredeti példányban jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Kelt: Kápolnásnyék, 2022. április

Kápolnásnyék Község Önkormányzat
Megrendelő képviseletében eljárva:

/: Podhorszki István :/
polgármester

/: Frits János :/
egyéni vállalkozó

A vállalkozási szerződés mellékletei:

1. számú melléklet: Vállalkozó árajánlata.
2. számú melléklet: Vízjogi létesítési engedély.
3. számú melléklet: Vízjogi létesítési engedély tervdokumentációja.

Határozati javaslat IV.
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (IV.25.)
HATÁROZATA

a Szép Ilonka utcai ingatlanok ivóvíz ellátása – Műszaki ellenőri szerződés kötése

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kápolnásnyék Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítés és az egyes ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna elhelyezésének kiépítése projektben a műszaki ellenőri tevékenység ellátása tárgyában beérkezett ajánlatot áttekintette és a Zilaj Tervező és Kivitelező Bt. (képviseli: Zilajné Simkó Edit, 2481 Velence, Vásártér utca 46., adószám: 22214146-2-07)) ajánlatát elfogadja és felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatban rögzített feltételekkel a határozat mellékletét képező szerződést megkösse és a munkát tőle 80.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 101.600,- Ft megbízási díj ellenében megrendelje .

2. A Képviselő-testület az ingatlanok ivóvízhálózatba történő bekötésének tervezésére bruttó 355.600.-Ft, a műszaki ellenőri feladatok ellátására bruttó 101.600.-Ft fedezetet biztosít az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

.../2022.(IV.25.) határozat melléklete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
(MŰSZAKI ELLENŐRI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA)

Amely létrejött:
Egyrészről
Név: Kápolnásnyék Község Önkormányzata.
Székhely: 2475 Kápolnásnyék Fő út 28.
Adószáma: 15364500-2-07
Képviseli: Podhorszki István polgármester.
mint megbízó, (továbbiakban Megbízó)

Másrészről pedig
Név: Zilaj Tervező és Kivitelező Bt. (képviseli: Zilajné Simkó Edit), műszaki ellenőr.
Lakcím, székhely: 2481 Velence, Vásártér utca 46.
Adószám: 22214146-2-07
Számlaszám: 10402159-00022947-00000008

mint megbízott (továbbiakban Megbízott) között, alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint.

1. Megbízó megbízza a Megbízottat a Kápolnásnyék Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítés és az egyes ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna elhelyezésének megépítése kivitelezésének műszaki ellenőri feladatainak ellátásával. A kivitelezés az Önkormányzat ajánlatkérési dokumentációja alapján történik. A Ptk 474 §(1) bek. rendelkezései szerint- a megbízási szerződés alapján- a Megbízott köteles a rábízott ügyet ellátni.

2. A Megbízott személyesen köteles eljárni, más személy közreműködéséhez Megbízó hozzájárulása szükséges.

3. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik szükségessé.

4. A Megbízó vállalja, hogy a Megbízott rendelkezésére bocsátja a munka végzéséhez szükséges kiviteli terveket, építési és egyéb engedélyeket, közműkezelői hozzájárulásokat, stb.

5. A megbízás időtartama: kezdete a munkaterület átadásának napja: legkésőbb 2022. május 10. Befejezése a Vállalkozótól- a műszaki átadáshoz szükséges – valamennyi dokumentum beszerzése, jóváhagyása, műszaki átadás – átvétel - várhatóan, 2022. július 31.

6. A megbízási díj összege: 80.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 101.600.-Ft.- Ft, azaz százegyezer-hatszáz forint. A megbízási díjat a megbízás teljesítését követően- és annak igazolása alapján- a Megbízott által benyújtott számla alapján, 8 napon belül, Megbízó átutalja Megbízott K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402159-00022947-00000008 számú számlájára.

7. Felek képviselői:

Megbízó képviselője: Név: Podhorszki István polgármester.
Cím: 2475. Kápolnásnyék, Fő ú. 28.
Tel: 20 946 2000
E-mail: polgarmester@ kapolnasnyek.hu

Megbízott képviselője: Név: Zilajné Simkó Edit
Cím: 2481 Velence Vásártér utca 46.
Tel: 20 934 5670
E-mail: **zilajedit67@gmail.com**
Jogosultsági szám: ME-VZ/07/51055

8. Szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

9. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba. A szerződés a szerződő felek kötelezettségeinek maradéktalan teljesülésével szűnik meg.

10. E szerződés feltételeivel kapcsolatos, valamint a szerződés megkötését követően keletkezett viták tekintetében a felek a pertárgy értékétől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, ill. a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Kápolnásnyék, 2022. április

....

Megbízó Megbízott

PEGÁZ KFT. PERKÁTA
MSZ EN ISO 9001 : 2009

Fax : 06-25-507-508
2431 Perkáta, Templom u. 2.
Rádiótel : 20-9384-734
pegazkft@invitel.hu

GÁZ KÖZÖSSÉG
GÁZKÖZÖSSÉGI TAG
MSZ EN ISO 14001 : 2005

Kápolnásnyék Község Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28
Szabóné Ánosi Ildikó Jegyző asszony r.

Érkezett: 2022 MÁR 21

Tárgy: **ÁRAJÁNLAT**

Tisztelt Jegyző Asszony !

Köszönve megkeresésüket, ajánlatot teszünk a ZILAJ Bt. (2481 Velence, Vásártér 46.) által tervezett ivóvíz gerincvezeték (**Kápolnásnyék, Szép Ilonka utca**) kiépítésére az alábbi műszaki tartalommal.

AJÁNLATI ÁR: **4.918.000,-Ft + 27%ÁFA**
azaz négymillió-kilencszáztizennyolcezer Forint + 27 % Áfa

Ajánlat műszaki tartalma:

- ivóvíz gerincvezeték PE110 SDR11 vízcsővel: 143 fm
- gerincvezetékről való leágazással ff. kitörés biztos HAWLE tűzcsapok telepítése (vízhozam méréssel) 0+001, 0+048, 0+143 km szelvényekben: 3 db
- rákötési betonakna kiépítése +szerelvényezés 3 db NA100 tolózárral + kétoldali üzemelő gerincvezeték kiváltással: 1 db
- csatlakozási ponton való rákötés (előzetes feltárással): 2 db
- 130/2 hrsz ingatlan meglévő bekötővezeték kiváltása, telken belül műa. vízóra akna elhelyezése és új bekötés kiépítése: 1 db
- szükséges szakfelügyeletek és DRV Zrt. rákötés megrendelése,
- kiépített vezeték nyomáspróbája vízminta minőségi vizsgálata, geodéziai bemérés
- dokumentáció elkészítése 4 pld

Kivitelezési idő: Munkaterület átadásától számított 3 hónap

Ajánlatunkat 2022. 06.01 – ig fenntartjuk

Várva mielőbbi pozitív döntésüket,

Tisztelettel:

Perkáta, 2022. 03. 21.

Jóvári György
ügyvezető

e-mail 2022.03.21 K/1057-2/2022

F+F Kkt
2400 Dunaújváros Rákóczi F u. 72 sz.

Kápolnásnyék Község Önkormányzata
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző
részére

Tisztelt Jegyző Asszony!

Megkeresésüknek megfelelően elkészítettem a Kápolnásnyék Szép Ilonka utca ivóvíz hálózat kiépítésének árajánlatát.

Az árajánlat a Zilaj Bt terve szerinti műszaki tartalommal készült.

Az Árajánlat összege: 5.000.000.- Ft + ÁFA

Igény esetén elkészítjük az ingatlanok bekötését is, ennek összege 295.000-Ft + Áfa/ db.

Dunaújváros, 2022. 03. 18.

Tisztelettel

Kiss Jenő
ügyvezető

"F+F"
Faárugyártó- és Földmunka Kkt.
2400 Dunaújváros, Rákóczi F. u. 72.
Adószám: 29823439-2-07
UniCredit Bank:
10918001-00000113-49860008

FRITS JÁNOS egyéni vállalkozó
vízgazdálkodási mérnök
2475 Kápolnásnyék, Petőfi u. 21.
ADSZ: 46519524-2-27

Érk. dátum: 2022. 03. 18.
Melléklet:
Iktatószám: 1057-1/2022

Kápolnásnyék Község Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
2475 **Kápolnásnyék**
Fő u. 28.

Tárgy: **ÁRAJÁNLAT**

Kivitelezési ajánlatot teszek a

KÁPOLNÁSNYÉK SZÉP ILONKA UTCA
IVÓVÍZHÁLÓZAT KIÉPÍTÉSÉRE

Ajánlat műszaki tartalma:

- ZILAJ Bt. (2481 Velence, Vásártér 46.) által tervezett ivóvíz gerincvezeték kiépítése.
- ivóvíz gerincvezeték PE110 SDR11 vízcsővel: 143 fm
- gerincvezetékről való leágazással ff. kitörés biztos HAWLE tűzcsapok telepítése (vízhozam méréssel) 0+001, 0+048, 0+143 km szelvényekben: 3 db
- rákötési betonakna kiépítése +szerelvényezés 3 db NA100 tolózárral + kétoldali üzemelő gerincvezeték kiváltással: 1 db
- csatlakozási ponton való rákötés (előzetes feltárással): 2 db
- 130/2 hrsz ingatlan meglévő bekötővezeték kiváltása, telken belül műa. vízóra akna elhelyezése és új bekötés kiépítése: 1 db
- új vezeték minőségi vizsgálatai (nyomáspróba, vízminta – akkreditált lab.)
- szükséges szakfelügyeletek és DRV Zrt. rákötés megrendelése, teljes körű költségviselése,
- geodéziai bemérés és vagyonátadási dokumentáció elkészítése: 4 pld
- árajánlat tartalmazza a 2022. évi emelt anyagárakat.

AJÁNLATI ÁR: **4.700.000,-Ft+27%ÁFA**

Vállalt kivitelezési idő: kettő hónap

Megjegyzés: A rendelkezésre álló terv nem tartalmazza az egyes ingatlanok bekötési tervét, így a gerincvezeték kiépítésével egyidőben NEM ÉPÍTHETŐ KI – külön bekötési tervet kell készíteni ingatlanokra (DRV Zrt. Velencei Üzemvezetőség tájékoztatása szerint)

Ingatlanok bekötése (1 db ingatlanra vonatkozóan):

- leágazás kiépítése gerincvezetékről (nyomás alatti PE110/25 megfúró idom): 1 db
- PE25 bekötővezeték lefektetése (aszfaltos útpálya átfúrásával): 7-9 fm
- műa. vízóraakna (Jankovics féle) + kerticsap fagytalanítóval: 1 db

Ajánlati ár (1 db): 260,-eFt+ÁFA

Kérem ajánlatom elfogadását.

Kápolnásnyék, 2022. március 17.

FRITS JÁNOS
vízgazdálkodási mérnök
műszaki tanácsadás, szakértői tevékenység
2475 Kápolnásnyék, Petőfi S. u. 21.
Tel.: 06 – 22/[illegible] – 117
Adószám: 46519524-2-27

vállalkozó

Kápolnásnyék Község Önkormányzata
Podhorszki István részére
2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.

Kápolnásnyék Község Önkormányzata
Érkezett: 2022 ÁPR. 06.
Ikt. szám: K/1057-11/2022 Melléklet: db

KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr!

A kápolnásnyéki Szép Ilonka utca alulírott lakói/ingatlantulajdonosai megkapták tájékoztatását az ivóvíz gerincvezeték kiépítésének és az ingatlan ivóvízhálózatba történő bekötésének költségeiről.

Mivel ez ingatlanonként összesen 1 252 915 forint költséggel járna, szeretnénk önkormányzati támogatást kérelmezni!

Tekintettel a jelentős összköltségre és arra, hogy az alapvető közműhálózat-bővítés mindannyiunk közös érdeke, kérjük, lehetőségeihez mérten az önkormányzat is járuljon hozzá az ivóvíz gerincvezeték kiépítéséhez, amiért jelen állás szerint ingatlanonként 852 715 forintot kellene fizetnie mindenkinek.

Kápolnásnyék, 2022. április ....

Köszönettel: a kérelmezők

Név: ....KOVÁCS....BRIGITTA.....
Születési hely, idő: ....SZÉKESFEHÉRVÁR, 1987. 11. 25.....
Érintett ingatlan címe: ..2475 KÁPOLNÁSNYÉK, SZÉP ILONKA U. 11.
Aláírás: ...Kovács Brigitta.....

Név: KOVÁCS GÁBOR

Születési hely, idő: SZÉKESFEHÉRVÁR, 1981. 12. 30.

Érintett ingatlan címe: 2475 KÁPOLNÁSNYÉK, SZÉP ILONKA U. 9.

Aláírás: Kovács Gábor

Név: TOLMÁCSNÉ LUZSI TÍMEA

Születési hely, idő: FÁSZBERÉNY, 1982 11 04

Érintett ingatlan címe: 2475 KÁPOLNÁSNYÉK, SZÉP ILONKA U. 10.

Aláírás: Tolmácsné L. Tímea

Név: TOLMÁCS NORBERT

Születési hely, idő: FÁSZBERÉNY, 1984. 12. 11

Érintett ingatlan címe: 2475 KÁPOLNÁSNYÉK, SZÉP ILONKA U. 10

Aláírás: Tolmács Norbert

Név: KOVÁCS TAMÁS

Születési hely, idő: ~~Bcsa~~ SZEKSZÁRD, 1972.03.31.

Érintett ingatlan címe: 2475 KÁPOLNÁSNYÉK, SZÉP ILONKA U. 3.

Aláírás: Kovács Tamás

Név: KOVÁCSNÉ SIMON ZSUZSA

Születési hely, idő: SZEKSZÁRD, 1974. 01. 24.

Érintett ingatlan címe: 2475 KMTÉK, SZÉP ILONKA U. 5.

Aláírás: Kovácsné Simon Zsuzsa

Név: ORSZÁG SÁNDOR

Születési hely, idő: SZEKSZÁRD 1980. 11. 21.

Érintett ingatlan címe: 2475 KMTÉK, SZÉP ILONKA U. 7.

Aláírás: Ország Sándor

Név: Wagnerné Orisek Judit

Születési hely, idő: Székesfehérvár, 1971. 11. 09.

Érintett ingatlan címe: .....

Aláírás: .....

Név: .....

Születési hely, idő: .....

Érintett ingatlan címe: .....

Aláírás: .....

Név: .....

Születési hely, idő: .....

Érintett ingatlan címe: .....

Aláírás: .....

K/1058 - /2022

Címzett:
Kápolnásnyék Község Polgármestere
2475 Kápolnásnyék
Fő u. 28.

Árajánlat

Tárgy: Kápolnásnyék, Szép Ilonka u. ivóvízellátási kivitelezési munkák műszaki ellenőri feladatainak ellátása

Ajánlott megbízási díj: 80.000+Áfa

A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek. Az esetleges rendkívüli költségeket a Megbízó megfelelő bizonylatok alapján köteles megtéríteni a Megbízottnak.

A műszaki ellenőri munka tartalma:
Műszaki ellenőri feladatok keretében közreműködik a munkahely átadásánál és annak megtörténtét bevezeti az építési naplóba, majd pedig ellenőrizni köteles különösen az építési - szerelési /technológiai szerelési/ munkálatok szakszerűségét, a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a helyszínen.

Elkészült tervezési munka tartalma:
Kápolnásnyék, Szép Ilonka u. ivóvízvezeték közművesítése, kb. 143,0 fm DN 110 KPE cső kiépítése, a meglévő vízellátó hálózatra történő bővítéssel.

A Vállalkozó Zilaj Bt. részéről a tervezési feladatokat Zilajné Simkó Edit műszaki ellenőr látja el.

Velence, 2022. 04. 11.

Tisztelettel és köszönettel:

ZILAJ Bt.
2481 Velence, Vásártér u. 46.
Adószám: 22214146-2-07

Zilaj Bt részéről
Zilajné Simkó Edit
vízellátási és csatornázási mérnök
vízügyi építési műszaki ellenőr
Műszaki ellenőri névjegyzék száma: ME-VZ/07-51055
elérhetőségek: 20/934-5670
e-mail: zilajedit@gmail.com
lev. cím: 2481 Velence, Vásártér u. 46.

Scanned with CamScanner

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.
Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018
e-mail: polgarmester@kapolnasnyek.hu

3. napirend **Ügyiratszám: K/1156/2022**

ELŐTERJESZTÉS

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2022. április 25-ei rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés belterületbe vonási kérelemről - Kápolnásnyék 0170/1 hrsz

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet
Határozat normatív
x **egyéb**

A döntéshez **egyszerű** x
minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:
igen x
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó szabályokat a termőföld védelméről szóló 2007.évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Törvény) tartalmazza.
A Törvény 9. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése.
A Törvény 10.§ (1) bekezdése alapján a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani.
A Törvény 15. § (2) és (3) bekezdése szerint termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek. Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

A Törvény 15. § (4) bekezdése értelmében belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi fölrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

A belterületbe vonás szükséges, de nem elégséges feltétele az építési telkek kialakításának. Szükséges a rendezési terv szerinti közterületet biztosítani és a közműhálózatot kiépíteni, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 28. § (1) bekezdése szerint: „A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési – a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi – önkormányzat feladata."

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a kérelmet, és az Étv. 28. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezettsége keletkezik, javasoljuk az ingatlantulajdonosokkal megállapodás kötését arra vonatkozóan, hogy a kötelezettségek (szilárd útburkolat kialakítása, közművesítés, közvilágítás) teljesítéséhez szükséges infrastruktúrát saját költségükön építik ki. Ezzel kapcsolatban az önkormányzatot semmiféle kiadás nem terhelheti.

Képviselő-testület – amennyiben támogatja a kérelmet - az eljárást akkor indítja meg a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál, amikor az ügyfelekkel a megállapodások aláírása megtörtént és az eljárási díjakat befizették az önkormányzat számlájára. A megfizetendő földvédelmi járulékról a Törvény 22. (4) bekezdés b) pontja rendelkezik: A járulék teljes összegének megfizetése a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése esetén, illetve a más célú hasznosítás folytatásához hozzájáruló határozat véglegessé válását követő 30 napon belül esedékes.
A Törvény 22.§ (3) bekezdése szerint termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli. Amennyiben az ügyfél a határozat véglegessé válásig

az önkormányzat részére nem fizeti meg a kiszabott földvédelmi járulékot, az önkormányzat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 35.§ (3) bekezdése 47.§ (1) bekezdés e) pontja alapján a határozat véglegessé válása előtt visszavonja az eljárás megindítására irányuló kérelmet. Ebben az esetben az önkormányzatot nem éri anyagi kár.

A belterületbe vonási változási vázrajzok, és a talajvédelmi terv elkészíttetését az önkormányzat vállalja, azonban azt csak a Képviselő-testület támogatása, hozzájárulása, és a megállapodások aláírása után készítteti el. Ezt követően nyújtható be a belterületbe vonási kérelem az eljáró hatósághoz.

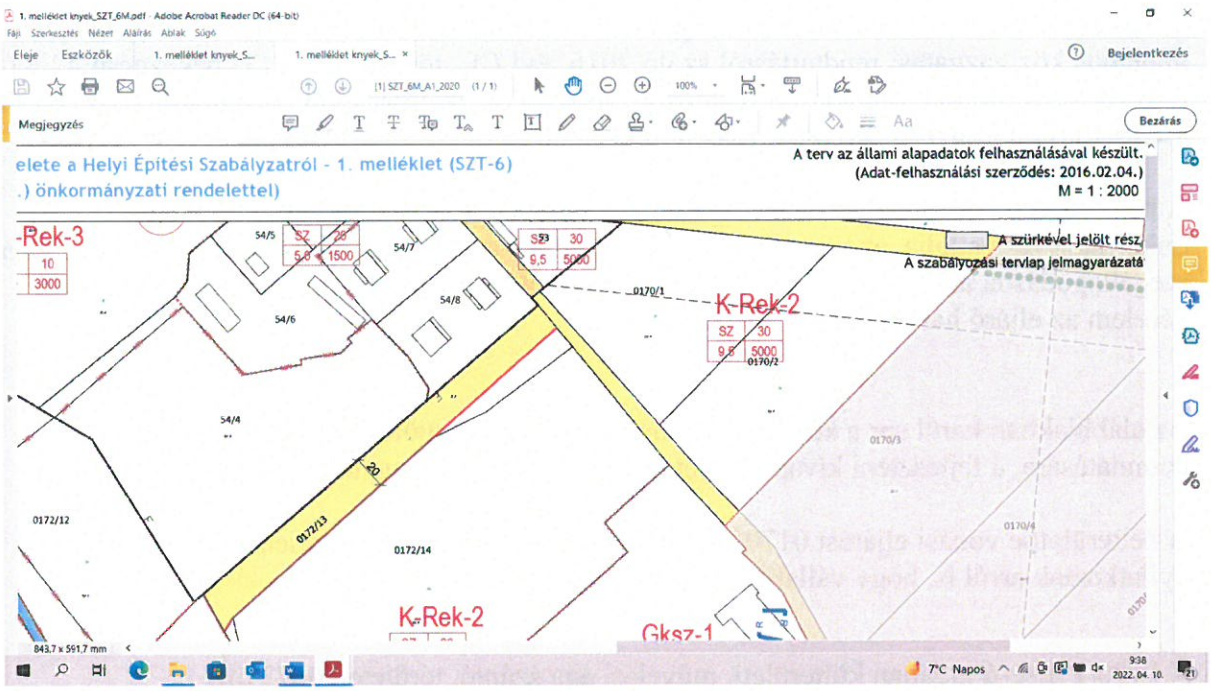
Az alábbiakban kerül sor a kérelmezők által benyújtott településfejlesztési szándékok bemutatására, a fejleszteni kívánt területek elhelyezkedését mutató térképekkel együtt.

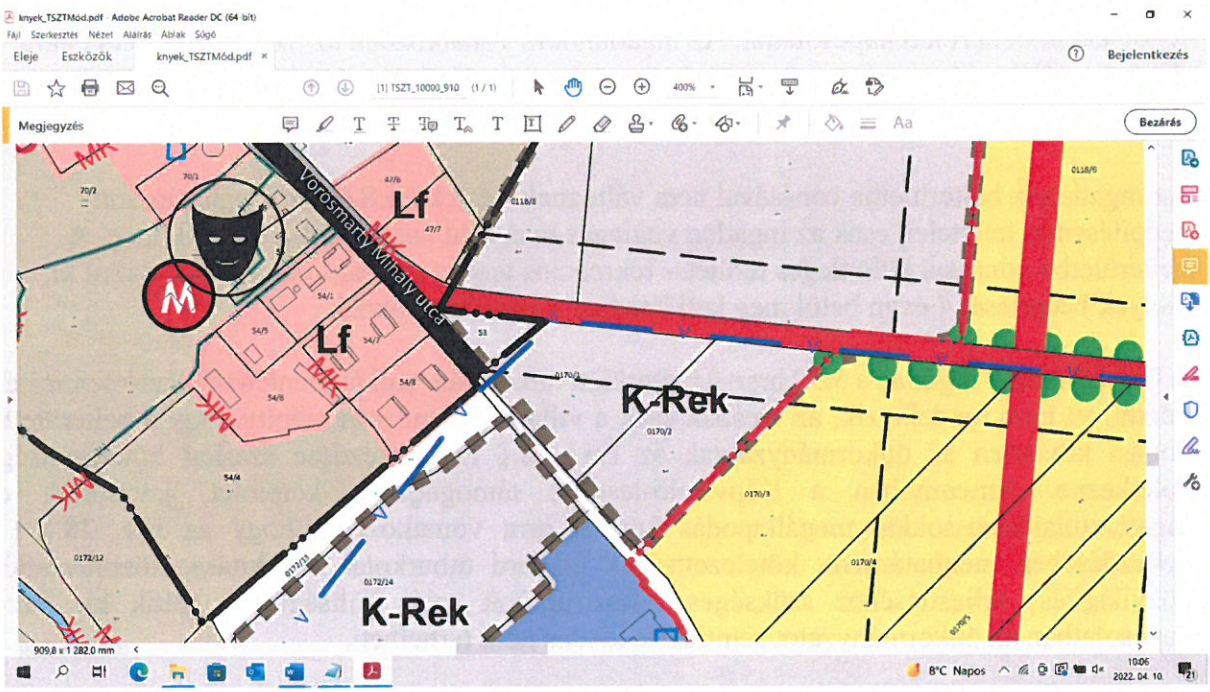
A belterületbe vonási eljárást 0170/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kezdeményezték és nyilatkoztak arról is, hogy vállalják az eljárás költségeit.

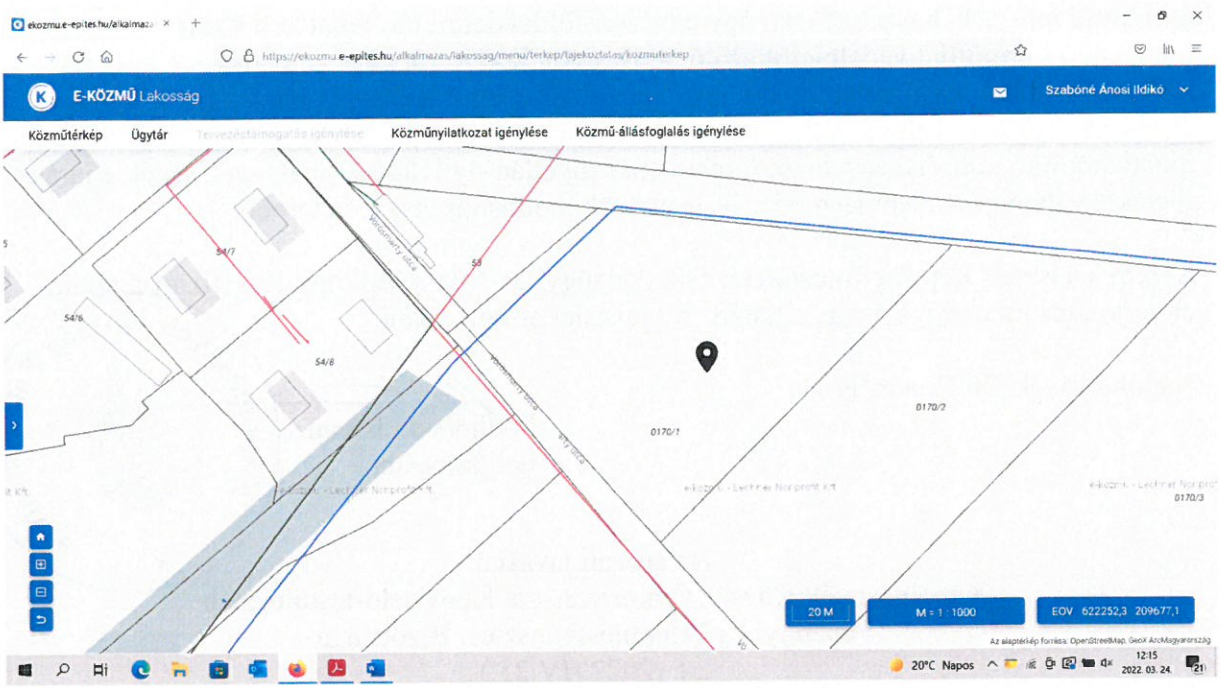
A 0170/1 hrsz-ú ingatlan külterületi, művelési ága szántó, területe 10673 m^2.
Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Szabályozási Terv (SZT), Településszerkezeti Terv (TSZ) szerint tervezett belterületbe vonandó területen fekszik és rendelkezik belterületi kapcsolattal. Az ingatlanokra vonatkozóan az SZT közterület céljára történő szabályozást nem rögzít. A Szabályozási terven K-Rek-*2* jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban rekreációs-létesítmények elhelyezésére szolgál.

Az ingatlanok belterületbe vonásával nem változnak a telek HÉSZ-ben meghatározott beépítésének feltételei, csak az ingatlan végleges más célú hasznosítása történik meg. A belterületbe vonással különleges terület – rekreációs terület építési övezeti telek alakul ki, melyek beépítését 4 éven belül meg kell kezdeni a tulajdonosoknak.

A 0170/1 hrsz-ú ingatlan a 52/2 hrsz-ú belterületi önkormányzati út mentén található semmiféle közművel nem rendelkezik, az utcában csak a villany közmű van kiépítve, így a belterületbe vonást követően az önkormányzatnak az Étv. 28.§ (1) bekezdése szerinti kötelezettsége keletkezne. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a kérelmet, javasoljuk az ingatlantulajdonossokkal megállapodás kötését arra vonatkozóan, hogy az Étv. 28.§ (1) bekezdésében meghatározott kötelezettségek (szilárd útburkolat kialakítása, közművesítés, közvilágítás) teljesítéséhez szükséges infrastruktúrát saját költségükön építik ki. Ezzel kapcsolatban az önkormányzatot semmiféle kiadás nem terhelheti.


elete a Helyi Építési Szabályzatról - 1. melléklet (SZT-6)
.) önkormányzati rendelettel)
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
(Adat-felhasználási szerződés: 2016.02.04.)
M = 1 : 2000
A szürkével jelölt rész
A szabályozási tervlap jelmagyarázatá
-Rek-3
10
3000
SZ 30
5,5 1500
SZ 30
6,5 5000
K-Rek-2
SZ 30
9,5 5000
20
0172/12
0172/13
0172/14
0170/1
0170/2
0170/3
0170/4
54/4
54/5
54/6
54/7
54/8
K-Rek-2
Gksz-1


Vörösmarty Mihály utca
Lf
Lf
K-Rek
K-Rek
0172/12
0172/14
0170/2
0170/3
0170/4
54/4
54/5
54/6
54/7
54/8



Amennyiben a Képviselő-testület támogatja az ingatlanok belterületbe vonását, úgy az érintett ingatlan tulajdonosainak új kérelmet, nyilatkozatot kell benyújtaniuk, majd Megállapodást kell kötniük az önkormányzattal, melyben vállalják

- a belterületbe vonással járó költségek, eljárási díjak viselését (földvédelmi járulék, talajvédelmi terv, változtatási vázrajz készítésének és egyéb eljárási díjak, illetékek, költsége, valamint a HÉSZ és TSZT módosítás költsége a belterületi határvonal áthelyezése miatt),
- a belterületbe vont ingatlanra vonatkozóan megjelölt cél 4 éven belüli megvalósítását, és
- a cél megvalósításához szükséges infrastrukturális beruházások elvégzését (amennyiben ez nem biztosított).

1. **A kivett művelési ágú ingatlanok** belterületbe vonása esetén először a belterületbe vonásról szóló változási vázrajz készítése az első lépés, ez tartalmazza a belterületbe vonással érintett földrészletek régi és új helyrajzi száma mellett az új fekvéshatárt is. Ezt a földhivatal záradékolja, és az érvényes záradékkal ellátott változtatási vázrajz birtokában lehet a belterületbe vonásról szóló képviselő-testületi határozattal kezdeményezni az ingatlan nyilvántartási eljárást.
   Ebben az esetben az ingatlan tulajdonosokat csak a belterületbevonás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének eljárási illetéke és a változtatási vázrajz elkészítésének ingatlanra jutó költsége, valamint a településrendezési eszközök módosításának díja terheli.

2. A **mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlanok** esetén - az előzőekben leírtakon túl - földvédelmi eljárást is le kell folytatni, amelynek során engedélyeztetni kell a termőföldterület más célú hasznosítását. Ennek díját a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályiról szóló 30/2015.(VI.5.) FM rendelet 2.-3. §-a szabályozza, az érintett földrészletek számától függően. A más célú hasznosítás iránti eljáráshoz csatolni kell egy talajvédelmi tervet is, melyet megfelelő végzettséggel rendelkező szakembernek kell elkészítenie. Amennyiben engedélyezik a

termőföld más célú hasznosítását, úgy egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni, melynek mértékét a Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. melléklete tartalmazza. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonosokat a földvédelmi hatósági eljárás díja, a földvédelmi járulék összege, a talajvédelmi terv készítésének költsége, változtatási vázrajz elkészítésének ingatlanra jutó költsége és a belterületbevonás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének eljárási illetéke, valamint a településrendezési eszközök módosításának díja terheli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Kápolnásnyék, 2022. április 11.

Podhorszki István
polgármester

Határozati javaslat
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
..... /2022.(IV.25.)
határozata

a 0170/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 0170/1 hrsz alatti ingatlan tulajdonosainak belterületbe vonási eljárás kezdeményezéséről szóló kérelmét és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületnek
...../2022.(IV.25.)
Határozata

a 0170/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 0170/1 hrsz alatti ingatlan tulajdonosainak belterületbe vonási eljárás kezdeményezéséről szóló kérelmét és támogatja az érintett ingatlan belterületbe vonását.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az érintett ingatlantulajdonosokat az előzetes hozzájárulásról tájékoztassa, és a megállapodást készítse elő, valamint a következő képviselő-testületi ülésre az ingatlanok belterületbe vonásához kapcsolódó előterjesztést, és döntési javaslatot készítse elő.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorzki István polgármester, Szabóné Ánosi Ildikó jegyző
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal